クローバータウン

魚津本江

全14区画

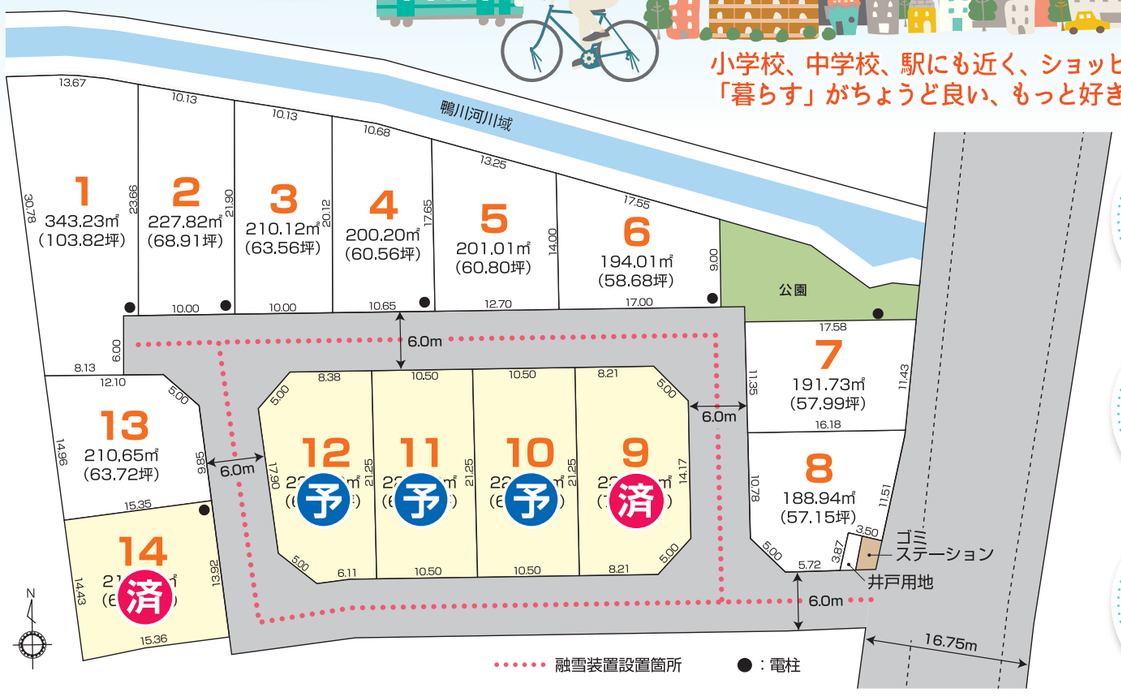
Clover Town Uozuhongo

駅も学校も、買い物も、暮らしの便利がここに集まる

「ここで暮らしたい」がきっと見つかる街。



小学校、中学校、駅にも近く、ショッピングゾーンも多彩。
「暮らす」がちょうど良い、もっと好きになる街がここにある。



お好きなメーカーで建築可能



団地内融雪装置完備

仲介手数料不要

■価格表　※確定測量前につき、面積及び価格に多少の増減があります。　※宅地は造成完了工事後の現況有姿の引き渡しとします。　販売状況 :2026年11月16日現在

No.	面積(㎡)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
1	343.23	103.82	158,000	16,403,560
2	227.82	68.91	198,000	13,644,180
3	210.12	63.56	198,000	12,584,880
4	200.20	60.56	198,000	11,990,880
5	201.01	60.80	198,000	12,038,400
6	194.01	58.68	198,000	11,618,640
7	191.73	57.99	198,000	11,482,020
8	188.94	57.15	203,000	11,601,450
済 9				
予 10	223.12	67.49	203,000	13,700,470
予 11	223.12	67.49	203,000	13,700,470
予 12	221.80	67.09	208,000	13,954,720
13	210.65	63.72	198,000	12,616,560
済 14				

団地負担金(1区画あたり、購入時のみ)　■上水道負担金:100,000円　■下水道負担金:450円／㎡　■ゴミステーション負担金:50,000円　■消雪装置負担金:350,000円　■消雪装置管理基金:30,000円

2027年6月末完成予定

宅地分譲受付開始!

先着順よりお申込みを受付けいたします。
お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。

最新情報はこちらから



■生活環境（1号地および8号地より計測）　※交通機関、周辺施設等への距離は目安としてご利用ください


ほんごうこども園／
約350m～450m(徒歩5～6分)


よつば小学校／
約320m～420m(徒歩4～6分)


西部中学校／
約760m～860m(徒歩10～11分)


富山地方鉄道・電鉄魚津駅／
約850m～950m(徒歩11～12分)


大阪屋ショップ魚津店／
約700m～800m(徒歩9～10分)


ローソン魚津本江新町店
約100m～200m(徒歩2～3分)

●アップルヒル
約1,100m～1,200m(徒歩14～15分)
●クスリのアオキ魚津本江店
約240m～340m(徒歩3～5分)
●サンプラザ
約700m～800m(徒歩9～10分)
●無印良品魚津
約600～700m(徒歩8～9分)
●ほんごう歯科診療室
団地隣接～約100m(徒歩1～2分)
●浦田クリニック
約80m～180m(徒歩1～3分)
●魚津郵便局
約240m～340m(徒歩3～5分)
●魚津市立図書館
約650m～750m(徒歩9～10分)
●あいの風とやま鉄道・魚津駅
約1.1m～1.2km(徒歩14～15分)

■団地概要/建築協定

団地概要●物件所在地／魚津市本江字鴨川2210番1外9筆●開発面積／4,434.25㎡●総区画数(販売区画数)／14区画●交通／魚津市民バス・よつば小学校前まで約220m～320m(約3分～4分)●地目／宅地●都市計画／非線引き区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／市道(6.0m前面アスファルト舗装)●上下水道／魚津市営●ガス／個別PG●電気／北陸電力等、その他小売電気事業者●ゴミステーション／団地内1ヵ所●井戸／団地内1ヵ所●消雪装置／団地内設置●開発許可番号／富山県指令新土セ第312号(令和8年7月15日)●売主／株式会社ビルト　富山県知事(7)2271号●ゴミステーション・井戸用地について／井戸用地及びゴミステーション用地は1区画購入毎に1/14の持分にて所有権移転時に無償譲渡いたします。●宅地に隣接、又は宅地内に設置される電柱、支線、団地内施設等は、買主都合による撤去、移設又は位置変更はできません。●申込金は5万円とし、契約時に契約手付金の一部に充当します。●広告有効期限／令和8年12月31日

自主協定●団地内に建築できる建築物は、戸建住宅、一戸建貸家又はこれらに類する建築物に限ります。アパート、マンション等の共同住宅、3階建以上の建築物、高さ10mを超える建築物及び屋上庭園を設けた建築物は建築できません。なお、本制限は第三者へ譲渡した場合においても承継され、変更することはできません。

※掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

ビルト不動産

売主　株式会社ビルト　〒939-3555　富山市水橋市田袋268-6
FAX. 076-479-2112　Email mail@built.co.jp
富山県知事(7)2271号　[公社]全日本不動産協会富山県本部　[公社]不動産保証協会

お問合せ・お申し込みは
0120-984-211

不動産査定は無料です

- 所有している土地や建物を売りたい
- まずは今の家の価値を知りたい
- 家を建てたのちに、今住まいしている家を売りたい

まずはお電話・メールでお気軽にご連絡下さい!!

※交通機関、周辺施設等への距離は目安としてご利用ください※掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先いたします