Clover Town
kami-youkamachi

富山市クローバータウン

上八日町

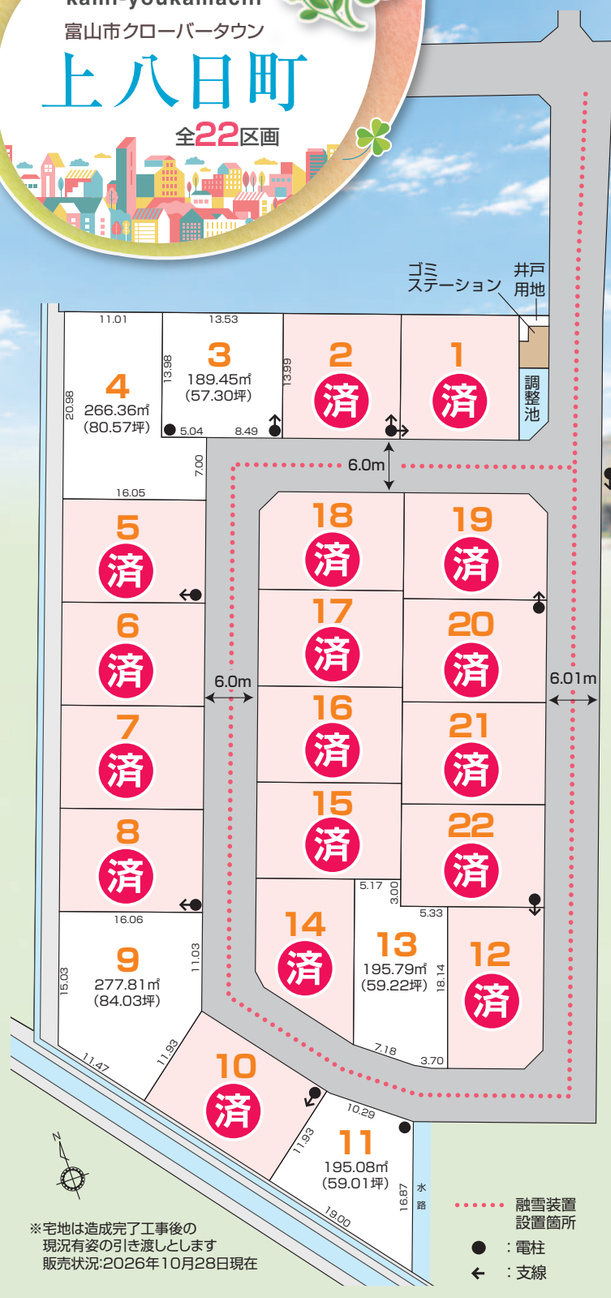
全22区画

空と緑に近い、新しい街

落ち着いた住環境と、子どもと過ごせる場所が身近に

空港スポーツ緑地や県総合運動公園など、
休日の外遊びにも便利。
富山ICや主要道路へも移動しやすいロケーション。
団地内には融雪装置も完備します。





※宅地は造成完了工事後の
現況有姿の引き渡しとします
販売状況:2026年10月28日現在

■価格表

No.	面積(㎡)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
3	189.45	57.30	150,000	8,595,000
4	266.36	80.57	124,000	9,990,680
9	277.81	84.03	120,000	10,083,600
11	195.08	59.01	142,000	8,379,420
13	195.79	59.22	154,000	9,119,880

※確定測量前につき、面積及び価格に多少の増減があります。

団地負担金(1区画あたり・購入時のみ)が上記加算されます
■水道加入金:105,600円/区画(20mm)　■消雪装置維持管理基金　30,000円/区画
■下水道受益者負担金:460円/㎡　■ゴミステーション負担金　50,000円/区画
■消雪装置工事負担金　350,000円/区画

固定資産税は日割精算・契約時収入印紙は
売主買主折半・所有権移転登記等は別途

売主につき
仲介手数料
不要

建築条件は
ありません。
お好きなメーカーさんで
建築していただけます

団地内
ゴミステーション
融雪装置
完備

2027年
2月
引渡し予定

宅地分譲
受付開始!

先着順よりお申込みを
受付けいたします。
お申込み時には
申込金5万円と認印を
お願いいたします。

最新情報は
こちらから




新保なかよし認定こども園／
約1,840m～1,940m


新保小学校／
約1,770m～1,870m


興南中学校／
約2,640m～2,740m


クスリのアオキ西荒屋店／
約340m～440m


じゃぶじゃぶ池(とやま健康パーク)／
約1,350m～1,450m


富山県空港スポーツ緑地／
約1,000m～1,100m

- バロー黒瀬店／約2,230m～2,330m
- セイムス富山黒瀬店／約2,280m～2,380m
- アピタ富山店／約3,270m～3,370m
- ファボーレ／約4,800～4,900m
- ローソン富山空港前店／約680m～780m
- コメリパワー宮野店／約3,890m～3,990m
- 西能みなみ病院約700m～800m
- 長森興南クリニック／約1,640m～1,740m
- 富山南総合公園／約880～980m
- テクノホール／約800m～900m
- 秋ケ島口バス停／約400m～500m
- 富山空港／約1,340～1,440m
- 富山IC／約2,530m～2,630m

■団地概要/自主協定

団地概要●物件所在地／〒939-8225　富山市上八日町字中総割10番1(代表地番)外9筆及び市有地●総開発面積／5,841.25㎡●販売総面積／4,245.17㎡(1,284.16坪)●総区画数・今回販売区画数／22区画・6区画●地目／宅地●都市計画・用途地域／市街化区域・第一種住居地域●建ぺい率・容積率／60%・200%●道路／団地内道路:富山市道予定6.00～6.01m全面アスファルト舗装●開発許可番号／富山市指令建指第32号(R08開発002)令和8年4月27日●上・下水道／富山市営●ガス／個別プロパン●電気／北陸電力等、その他小売電気事業者●取引態様／売主●その他／2026年12月竣工予定・2027年2月引渡予定●ゴミステーション用地、消雪井戸用地は、所有権移転時に1区画あたり1/22の持分を無償譲渡します。●宅地に隣接、又は宅地内に設置される電柱、支線、団地内施設等は、買主都合による撤去、移設又は位置変更はできません。●申込金は5万円とし、契約時に契約手付金の一部に充当します。●売主につき不動産仲介手数料不要●広告有効期限／2026年12月31日

自主協定●団地内に建築できる建築物は、戸建住宅、一戸建賃家又はこれらに類する建築物に限ります。アパート、マンション等の共同住宅、GL+700mmを超える高基礎の建築物、3階建以上の建築物、高さ10mを超える建築物及び屋上庭園を設けた建築物は建築できません。なお、本制限は第三者へ譲渡した場合においても承継され、変更することはできません。

BUILT. ビルト不動産

売主 株式会社ビルト　〒939-3555　富山市水橋市田袋268-6
FAX. 076-479-2112　Email mail@built.co.jp
富山県知事(7)2271号　[公社]全日本不動産協会富山県本部　[公社]不動産保証協会

お問合せ・お申し込みは
0120-984-211

不動産査定は無料です
- 所有している土地や建物を売りたい
- まずは今の家の価値を知りたい
- 家を建てたのちに、今住まいしている家を売りたい

まずはお電話・メールでお気軽にご連絡下さい!!

※交通機関、周辺施設等への距離は目安としてご利用ください※掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先いたします