富山市
クローバータウン
大久保
全34区画
TOYAMA CITY
Clover town okubo

大久保で暮らそう!

落ち着いた住環境と移動のしやすさを両立させる大久保エリア。

国道41号線へのアクセス良好！ ショッピングエリアも多彩！
おだやかな環境でのんびり暮らしませんか！



最新情報はこちらから

上大久保エリア（No.1～24）

中大久保エリア（No.25～34）

融雪装置設置箇所

● ：止め電柱
○ ：電柱
← ：支線

※宅地は現況有姿の引き渡しとします
※販売状況:2026年11月6日現在

売主につき仲介手数料不要

建築条件はありません。
お好きなメーカーさんで建築していただけます

団地内融雪装置完備

ビルト×ケーブルテレビ富山 コラボ分譲地

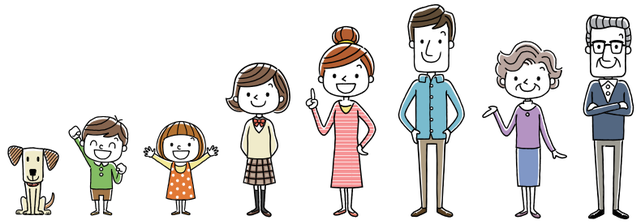
新築限定特典があります

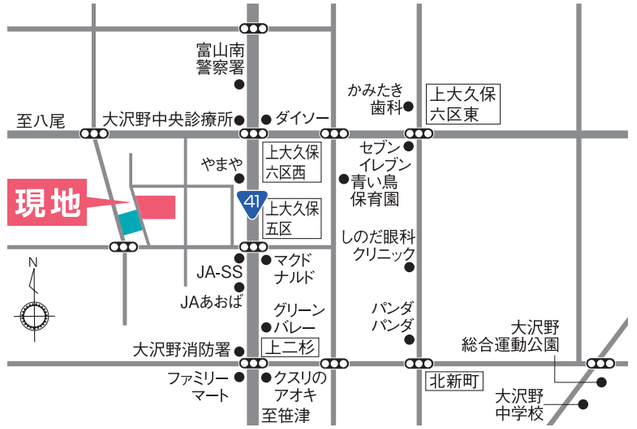
- テレビ・インターネット24ヶ月特別割引!
- ケーブルテレビ導入に伴う標準工事費が無料!
- 最大40,000円のキャッシュバック!!

団地負担金（1区画あたり）〈購入時のみ〉
■上水道負担金:82,500円　■下水道負担金:100,000円
■消雪装置設置負担金:220,000円　■消雪装置維持管理基金:30,000円
■ゴミステーション負担金:30,000円
※町内会納入金は入居時町内会へ（1戸あたり）

宅地分譲好評受付中!

先着順よりお申込みを受付けいたします。
お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。





上大久保エリア（No.1～24）　中大久保エリア（No.25～34）

■価格表

No.	面積(㎡)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
1	209.97	63.51	123,000	7,811,730
2	193.35	58.48	118,000	6,900,640
予3	200.72	60.71	118,000	7,163,780
済4				
済5				
予6	192.92	58.35	118,000	6,885,300
7	217.53	65.80	98,000	6,448,400
8	183.15	55.40	118,000	6,537,200
9	172.70	52.24	108,000	5,641,920
済10				
済11				
12	189.43	57.30	118,000	6,761,400
済13				
済14				
済15				
済16				
17	174.70	52.84	113,000	5,970,920

No.	面積(㎡)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
18	173.82	52.58	113,000	5,941,540
19	176.40	53.36	113,000	6,029,680
20	221.96	67.14	98,000	6,579,720
済21				
済22				
済23				
24	191.44	57.91	118,000	6,833,380
済25				
26	177.06	53.56	108,000	5,784,480
済27				
済28				
済29				
済30				
31	179.32	54.24	118,000	6,400,320
32	175.57	53.10	108,000	5,734,800
済33				
34	179.67	54.35	123,000	6,685,050

※面積及び価格は確定です。

■生活環境


大久保認定こども園／約2.0～2.1km


大沢野こども園／約1.7～1.8km


大久保小学校／約1.2～1.3km


大沢野中学校／約1.9～2.0km

- 高山本線 東八尾駅…約3.7～3.8km
- 高山本線 笹津駅……約4.2～4.3km
- 上大久保バス停……約370～510m
- バロー ……約600～740m
- グリーンバレー……約640～780m
- キョーエイキャロット…約1.4～1.5km
- ファミリーマート……約820～960m
- セブンイレブン……約1.0～1.1km
- クスリのアオキ…約860m～1.0km
- 大沢野中央診療所…約500～640m
- 大沢野クリニック…約880m～1.0km
- コメリH&G……約1.5～1.6km
- 大沢野郵便局……約1.2～1.3km

■団地概要/自主協定

団地概要●物件所在地／富山市上大久保字牛ケ花割1713番2他・富山市中大久保字東入割54番3他 ●販売総面積／9,127.50㎡(2,761.06坪)●総区画数／34区画●今回販売区画／34区画●地目／宅地●都市計画・用途地域／市街化・第一種住居地域●建ぺい率・容積率／60%・200%●道路／団地内道路市道6.0～6.7m全面アスファルト舗装●上・下水道／富山市営●ガス／個別プロパン●電気／北陸電力等、その他小売電気事業者●CATV／全区画引込み●消雪装置／団地内設置●ゴミステーション／団地内に1カ所●調整池／団地内に2カ所●井戸／団地内に1カ所●開発許可番号／富山市指令建指第789号(R05開発023)令和5年11月21日●取引態様／売主:富山県知事(7)第2271号●広告有効期限／2026年9月末日 ●掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

自主協定●高基礎住宅は建築できません(基礎高GL+700mmまで)●戸建住宅・一戸建貸家またはそれに類する建物とし、アパート・マンション等の集合住宅は建築できません●屋上庭園付建築物及び3階建以上の建築物は建築できません●電柱及び支線、ゴミステーション、井戸、交通標識等の移動撤去等はできません●上記項目は後日第三者へ譲渡する際も適用されます

ビルト不動産
売主 株式会社ビルト
〒939-3555　富山市水橋市田袋268-6
FAX. 076-479-2112　Email mail@built.co.jp
富山県知事(7)2271号　［公社］全日本不動産協会富山県本部　［公社］不動産保証協会
お問合せ・お申し込みは
0120-984-211

不動産査定は無料です
- 所有している土地や建物を売りたい
- まずは今の家の価値を知りたい
- 家を建てたのちに、今住まいしている家を売りたい

まずはお電話・メールでお気軽にご連絡下さい!!