

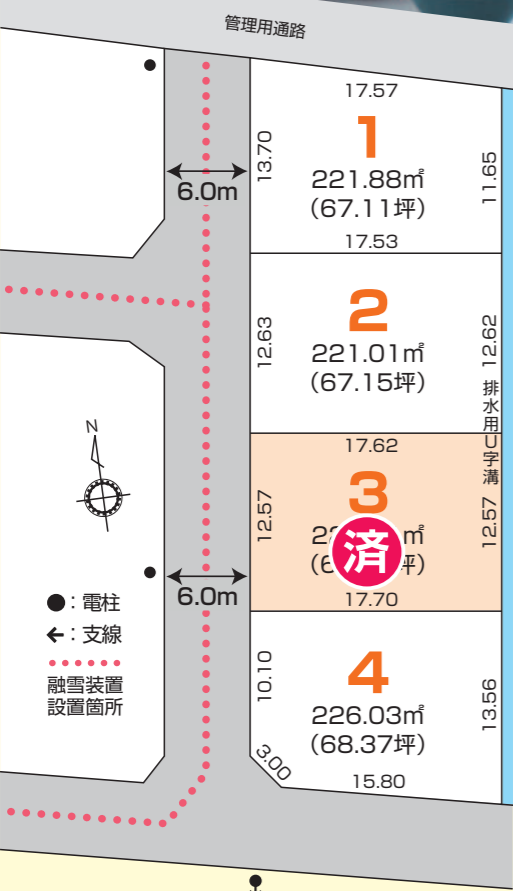
Clover Town  
Mizushiekimae  
富山市 クローバータウン  
**水橋伊勢屋**  
第2期・全4区画

# 水橋駅前 駅近生活始めませんか!

あいの風とやま鉄道で  
富山駅まで約**11分!**  
富山市街地への通勤、通学、  
富山駅前ショッピングにも便利です。



富山駅へダイレクトにアクセスできる  
あいの風とやま鉄道「水橋駅」まで徒歩4分。  
国道415号線へのアクセスも良好。  
幹線から程よい距離があり、  
令和8年開校の「水橋学園」も徒歩8分。  
小さなお子様のいるご家族も安心の環境で  
穏やかに暮らせます。



**建築条件は  
ありません**

お好きなメーカーさんで  
建築していただけます

**仲介  
手数料  
不要**

**団地内  
融雪装置  
完備**

■価格表

No.	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
1	221.88	67.11	110,000	7,382,100
2	221.01	67.15	110,000	7,386,500
3	226.03	68.37	115,000	7,862,550
4	226.03	68.37	115,000	7,862,550

※面積及び価格は確定です

■団地負担金(1区画あたり)(購入時のみ)

- 水道加入金:82,500円
- 下水道受益者負担金:460円/㎡
- 消雪装置負担金:200,000円
- 消雪装置維持管理基金:30,000円



**ビルト×ケーブルテレビ富山  
コラボ分譲地**

**新築限定  
特典  
があります**

- 🌿 テレビ・インターネット**24ヶ月特別割引!**
- 🌿 ケーブルテレビ導入に伴う**標準工事費が無料!**
- 🌿 **最大45,000円のキャッシュバック!!**

## 宅地分譲受付開始!

先着順よりお申込みを受けいたします。  
お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。



■生活環境(4号地より計測)



- 富山地方鉄道水橋駅前児童館口バス停  
コミュニティバス水橋駅前停(\*) 約260m
- コミュニティバス平成町停(\*)... 約130m  
(※会員登録が必要な事前予約制のオンデマンドバスです)
- セブンイレブン  
富山水橋辻ヶ堂店..... 約440m
- ウエルシア富山水橋店..... 約1,950m
- みずはし整形外科..... 約480m
- 野村病院..... 約540m
- 高田医院..... 約1,630m
- 水橋郵便局..... 約1,040m
- にいかわ信用金庫水橋支店... 約1,090m
- 水橋西部地区センター..... 約1,070m

■団地概要/町内会費/自主協定地

団地概要 ●所在地/〒939-3515 富山水橋伊勢屋676番22,外3筆(行政区:水橋駅前) ●区画数/4区画(販売数も同数) ●総面積/891.94㎡(269.79坪) ●交通/あいの風とやま鉄道水橋駅まで約320m(徒歩約4分) ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内・市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南側既存道路、団地内道路:富山市道6.0m ●上下水道/富山市営 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力等、その他小売電気事業者 ●ゴミステーション/団地内既設を利用(予定) ●融雪装置/団地内完備済(同団地消雪管理組合に要加入) ●取引態様/売主:株式会社ビルト 富山県知事(7)2271号 ●広告有効期限/2026年6月末日  
町内会費 ●町内会費12,000円/年(参考令和7年) ●公民館維持管理負担金/100,000円/世帯(一度のみ)  
自主協定 ●高基礎住宅は建築できません(基礎高GL+700mmまで) ●戸建住宅・一戸建貸家またはそれに類する建物とし、アパート・マンション等の集合住宅は建築できません ●屋上庭園付建築物及び3階以上の建築物は建築できません ●電柱及び支線、ゴミステーション、井戸、交通標識等の移動撤去等はできません ●雨水排水は宅地東側の排水用U字溝への放流する必要があります ●上記項目は後日第三者へ譲渡する際も適用されます(※富山市クローバータウン水橋伊勢屋建築協定区域外の為、意匠・緑化等の規定なし)



売主 **株式会社ビルト** 〒939-3555 富山水橋市田袋268-6  
FAX: 076-479-2112 Email: mail@built.co.jp  
富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

お問合せ・お申し込み  
**0120-984-211**

不動産査定は  
無料です



- 所有している土地や建物売りたい
  - まずは今の家の価値を知りたい
  - 家を建てたのに、今住み込んでいる家を売りたい
- まずはお電話・  
メールでお気軽  
にご連絡下さい!!

※掲載内容と現状が異なる場合は、現況を優先致します