

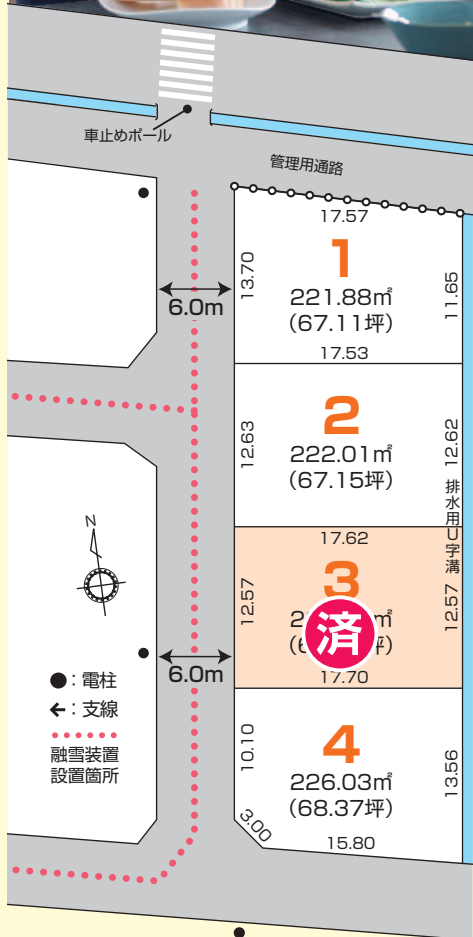


水橋駅前で 駅近生活始めませんか!

あいの風とやま鉄道で
富山駅まで約**11分!**
富山市街地への通勤、通学、
富山駅前ショッピングにも便利です。



富山駅へダイレクトにアクセスできる
あいの風とやま鉄道「水橋駅」まで徒歩4分。
国道415号線へのアクセスも良好。
幹線から程よい距離があり、
令和8年開校の「水橋学園」も徒歩8分。
小さなお子様のいるご家族も安心の環境で
穏やかに暮らせます。



宅地は現況有姿の引き渡しとします
販売状況:2026年6月29日現在

建築条件は
ありません

好きなメーカーさんで
建築していただけます

仲介
手数料
不要

団地内
融雪装置
完備

■価格表

No.	面積(m ²)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
1	221.88	67.11	110,000	7,382,100
2	222.01	67.15	110,000	7,386,500
3	226.03	68.37	115,000	7,862,550
4	226.03	68.37	115,000	7,862,550

※面積及び価格は確定です

■団地負担金(1区画あたり)(購入時のみ)

■水道加入金:82,500円

■下水道受益者負担金:460円/㎡

■消雪装置負担金:200,000円

■消雪装置維持管理基金:30,000円



義務教育学校「水橋学園」4月開校

約680m
徒歩約8分

ビルト×ケーブルテレビ富山
コラボ分譲地

新築限定
特典
があります

- テレビ・インターネット**24ヶ月特別割引!**
- ケーブルテレビ導入に伴う**標準工事費が無料!**
- 最大45,000円のキャッシュバック!!**

宅地分譲受付開始!

先着順よりお申込みを付けいたします。
お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。



■生活環境(4号地より計測)



水橋西部保育所/約1,100m



水橋幼稚園/約1,520m



みずはしこども園/約2,200m



水橋児童館/約400m



あいの風とやま鉄道水橋駅/約320m



SCミュージズ(アルビス)/約2,220m

- 富山地方鉄道水橋駅前児童館口バス停
コミュニティバス水橋駅前停(*) 約260m
- コミュニティバス平成町停(*) 約130m
(※会員登録が必要な事前予約制のオンデマンドバスです)
- セブンイレブン
富山水橋辻ヶ堂店..... 約440m
- ウエルシア富山水橋店..... 約1,950m
- みずはし整形外科..... 約480m
- 野村病院..... 約540m
- 高田医院..... 約1,630m
- 水橋郵便局..... 約1,040m
- にいかわ信用金庫水橋支店.... 約1,090m
- 水橋西部地区センター..... 約1,070m

■団地概要/町内会費/自主協定他

団地概要 ●所在地/〒939-3515 富山水橋伊勢屋676番22,外3筆(行政区:水橋駅前) ●区画数/4区画(販売数も同数) ●総面積/891.94㎡(269.79坪) ●交通/あいの風とやま鉄道水橋駅まで約320m(徒歩約4分) ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内・市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南側既存道路、団地内道路:富山市道6.0m ●上下水道/富山市営 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力等、その他小売電気事業者 ●ゴミステーション/団地内既設を利用(予定) ●融雪装置/団地内完備済(同団地消雪管理組合に要加入) ●取引態様/売主:株式会社ビルト 富山県知事(7)2271号 ●広告有効期限/2026年12月末日
町内会費他 ●町内会費12,000円/年(参考令和7年) ●公民館維持管理負担金/100,000円/世帯(一度のみ)
自主協定 ●高基礎住宅は建築できません(基礎高GL+700mmまで) ●戸建住宅・戸建賃貸家またはそれに類する建物とし、アパート・マンション等の集合住宅は建築できません ●屋上庭園付建築物及び3階建以上の建築物は建築できません ●電柱及び支線、ゴミステーション、井戸、交通標識等の移動撤去等はできません ●雨水排水は宅地東側の排水用U字溝への放流する必要があります ●上記項目は後日第三者へ譲渡する際も適用されます(※富山市クローバータウン水橋伊勢屋建築協定区域外の為、意匠・緑化等の規定なし)

ビルト不動産

売主

株式会社ビルト 〒939-3555 富山水橋市田袋268-6
FAX: 076-479-2112 Email: mail@built.co.jp
富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

お問合せ・お申し込みは

0120-984-211

不動産査定は
無料です



●所有している土地や建物売りたい
●まずは今の家の価値を知りたい
●家を建てたのに、今住み込んでいる家を売りたい
まずはお電話・
メールでお気軽
にご連絡下さい!!

※掲載内容と現状が異なる場合は、現況を優先致します