



水橋駅前 駅近生活始めませんか!

あいの風とやま鉄道で
富山駅まで約**11分!**
富山市街地への通勤、通学、
富山駅前ショッピングにも便利です。



富山駅へダイレクトにアクセスできる
あいの風とやま鉄道「水橋駅」まで徒歩4分。
国道415号線へのアクセスも良好。
幹線から程よい距離があり、
令和8年開校の「水橋学園」も徒歩8分。
小さなお子様のいるご家族も安心の環境で
穏やかに暮らせます。

建築条件は
ありません

好きなメーカーさんで
建築していただけます

仲介
手数料
不要

団地内
融雪装置
完備

■価格表

No.	面積(m ²)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
1	221.89	67.12	110,000	7,383,200
2	221.01	67.15	110,000	7,386,500
3	221.01	67.15	110,000	7,386,500
4	226.04	68.37	115,000	7,862,550

※面積及び価格は予定です。確定測量後の面積にて精算いたします

■団地負担金(1区画あたり)(購入時のみ)

■水道加入金:82,500円

■下水道受益者負担金:460円/㎡

■消雪装置負担金:200,000円

■消雪装置維持管理基金:30,000円

ビルト×ケーブルテレビ富山
コラボ分譲地

- テレビ・インターネット**24ヶ月特別割引!**
- ケーブルテレビ導入に伴う**標準工事費が無料!**
- 最大45,000円のキャッシュバック!!**

新築限定
特典
があります

富山市
公共交通沿線
住宅取得
支援事業

所定の条件を満たすと富山市から

補助金 30万円

を受けることができます。

その他条件により更に

補助金(上限)20万円の上乗せ有ります。

詳細は

富山市役所 東館6F活力都市創造部 居住政策課
TEL076-443-2112へお問合せ下さい。

2025年
11月末
工事完成
引渡し予定

宅地分譲受付開始!



先着順よりお申込みを受けいたします。
お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。



■生活環境(4号地より計測)



義務教育学校水橋学園/約680m

水橋西部保育所/約1,100m 水橋幼稚園/約1,520m



あいの風とやま鉄道水橋駅/約320m SCミューズ(アルビス)/約2,220m

■団地概要/町内会費/自主協定他

団地概要 ●所在地/〒939-3515 富山市水橋伊勢屋676番22,外3筆(行政区:水橋駅前) ●区画数/4区画(販売数も同数) ●総面積/891.95㎡(269.79坪) ●交通/あいの風とやま鉄道水橋駅まで約320m(徒歩約4分) ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内・市街化区域/用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南側既存道路、団地内道路:富山市道6.0m ●上下水道/富山市営 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力等、その他小売電気事業者 ●ゴミステーション/団地内既設を利用(予定) ●融雪装置/団地内完備済(同団地消雪管理組合に要加入) ●取引態様/売主:株式会社ビルト富山県知事(7)2271号 ●その他/富山市公共交通沿線住宅取得支援事業 ●広告有効期限/2025年12月末日
町内会費他 ●町内会費12,000円/年(参考令和7年) ●公民館維持管理負担金/100,000円/世帯(一度のみ)
自主協定 ●高基礎住宅は建築できません(基礎高GL+700mmまで) ●戸建住宅・戸建貸家またはそれに類する建物とし、アパート・マンション等の集合住宅は建築できません ●屋上庭園付建築物及び3階建以上の建築物は建築できません ●電柱及び支線、ゴミステーション、井戸、交通標識等の移動撤去等はできません ●雨水排水は宅地東側の排水用U字溝への放流する必要があります ●上記項目は後日第三者へ譲渡する際も適用されます(※富山市クローバータウン水橋伊勢屋建築協定区域外の為、意匠・緑化等の規定なし)

不動産査定は
無料です



- 所有している土地や建物売りたい
- まずは今の家の価値を知りたい
- 家を建てたのに、今住み込んでいる家を売りたい

まずはお電話・
メールでお気軽
にご連絡下さい!!

※掲載内容と現状が異なる場合は、現況を優先致します



売主 株式会社ビルト 〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6
FAX: 076-479-2112 Email: mail@built.co.jp
富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

お問合せ・お申し込みは

0120-984-211