



上堀駅前 駅近生活始めませんか!

富山地方鉄道で富山駅まで約16分!



富山駅へダイレクトにアクセスできる
富山地方鉄道「上堀駅」まで徒歩約1～2分。
富山市街地への通勤・通学にとっても便利です。
周辺にはショッピングエリアが多彩で
暮らしやすい環境です。



No.	面積(m ²)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
1				
2				
3	229.72	69.49	180,000	12,508,200
4				
5				
6	219.72	66.46	188,000	12,494,480
7				
8				
9				
10				
11	203.32	61.50	170,000	10,455,000
12				
13	204.33	61.80	185,000	11,433,000
14				
15	227.66	68.86	188,000	12,945,680

※確定測量前につき、面積及び価格に多少の増減があります。
 団地負担金(1区画あたり、購入時のみ)
 ■上水道加入金:82,500円 ■下水道受益者負担金:460円/㎡
 ■消雪装置工事負担金:300,000円 ■消雪装置維持管理基金:30,000円
 ■排水負担金:20,000円 ■ゴミステーション新設費:30,000円
 町内会へ(入居時)
 ■町内会費:7,200円/年 ■上堀町内会施設維持管理基金:12,000円

売主につき
仲介手数料
不要

建築条件は
ありません
お好きなメーカーさんで
建築していただけます

団地内
融雪装置
完備

2025年
8月末
完工予定

宅地分譲 受付開始!

先着順より
お申込みを
受付いたします。
お申込み時には
申込金5万円と
認印をお願い
いたします。

最新情報は
こちらから



■生活環境(1号地および11号地より計測)



富山市
公共交通沿線
住宅取得
支援事業
申請中

所定の条件を満たすと富山市から
補助金 30万円
を受けることができます。
その他条件により更に
補助金(上限)20万円の上乗せ有ります。
詳細は
富山市役所 東館6F活力都市創造部 居住政策課
TEL076-443-2112へお問合せ下さい。

ビルト×ケーブルテレビ富山
コラボ分譲地

新築限定
特典
があります

- テレビ・インターネット24ヶ月特別割引!
- ケーブルテレビ導入に伴う標準工事費が無料!
- 最大45,000円のキャッシュバック!!

■団地概要/建築協定

団地概要 ●物件所在地/富山市堀字中成割16番1他11筆 ●開発面積/3,997.06㎡(1,209.11坪) ●総区画数(販売区画数)/15区画 ●交通/富山地方鉄道「上堀駅」約80～160m ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/富山市道(6m全面アスファルト舗装) ●上下水道/富山市営 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力等、その他小売電気事業者 ●消雪装置/団地内設置 ●CATV/全区画引込予定 ●ゴミステーション/団地内に新設 ●開発行為許可/富山市指令建指第1951号(R06開発040)令和7年3月31日 ●売主/株式会社ビルト 富山県知事(7)第2271号 ●広告有効期限/令和7年12月31日

建築協定 建築物の敷地、用途、形態、意匠、建築設備、及び緑化に関する基準を定めた富山市との協定[(仮称)クローバータウン上堀建築協定]を申請中です。

※掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先致します



売主 株式会社ビルト 〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6
FAX. 076-479-2112 Email mail@built.co.jp
富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

お問合せ・お申し込み
0120-984-211

不動産査定は
無料です

●所有している土地や建物を売りたい
●まずは今の家の価値を知りたい
●家を建てたのちに、今住み込んでいる家を売りたい

まずはお電話・
メールでお気軽に
ご連絡下さい!!