

**Clover Town Kamihori**  
富山市クローバータウン

# 上堀

全15区画

●: 電柱  
.....: 融雪装置  
←: 支線  
○: 設置箇所  
※宅地は現況有姿の引き渡しとします  
販売状況: 2026年2月8日現在

# 上堀駅前で 駅近生活始めませんか!

富山地方鉄道で富山駅まで約16分!



富山駅へダイレクトにアクセスできる  
富山地方鉄道「上堀駅」まで徒歩約1~2分。  
富山市街地への通勤・通学にとても便利です。  
周辺にはショッピングエリアが多彩で  
暮らしやすい環境です。

■価格表				
No.	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
済1				
済2				
済3				
済4				
済5				
済6				
済7				
済8				
済9				
済10				
済11				
済12				
済13				
済14				
予15	227.37	68.77	188,000	12,928,760

※面積及び価格は確定です  
団地負担金(1区画あたり、購入時のみ)  
■上水道加入料: 82,500円 ■下水道受益者負担金: 460円/㎡  
■消雪装置工事負担金: 300,000円 ■消雪装置維持管理基金: 30,000円  
■排水負担金: 20,000円 ■ゴミステーション新設費: 30,000円  
町内会へ(入居時)  
■町内会費: 7,200円/年 ■上堀町内会施設維持管理基金: 12,000円

団地内  
融雪装置  
完備



ビルト×ケーブルテレビ富山  
コラボ分譲地

- テレビ・インターネット24ヶ月特別割引!
- ケーブルテレビ導入に伴う標準工事費が無料!
- 最大45,000円のキャッシュバック!!

富山市  
公共交通沿線  
住宅取得  
支援事業

所定の条件を満たすと富山市から  
**補助金** 30万円

を受けることができます。  
その他条件により更に  
補助金(上限)20万円の上乗せ有ります。  
富山市役所 東館6F活力都市創造部 居住政策課  
TEL076-443-2112へお問合せ下さい。

## ■団地概要/建築協定

**団地概要** ●物件所在地: 富山市堀字中成割16番1他11筆 ●開発面積/3,997.06m<sup>2</sup>(1,209.11坪) ●総区画数(販売区画数)/15区画 ●交通/富山地方鉄道上堀駅 約80~160m ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/富山市道(6m全面アスファルト舗装) ●上下水道/富山市営・ガス/個別プロパン・電気/北陸電力等、その他富山電気事業者 ●消雪装置/団地内設置 ●CATV/全区画引込予定 ●ゴミステーション/団地内に新設 ●開発行為許可/富山市指令建指第1951号(R06開発040)令和7年3月31日 ●売主/株式会社ビルト 富山市知事(7)第2271号 ●広告有効期限/2026年6月末日  
**建築協定** 建築物の敷地、用途、形態、意匠、建築設備、及び緑化に関する基準を定めた富山市との協定(仮称)クローバータウン上堀建築協定を申請中です。

※掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先致します

## 宅地分譲 好評受付中!

先着順よりお申込みを受付けいたします。  
お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。



- 所有している土地や建物を売りたい
- まずは今の家の価値を知りたい
- 家を建てたのちに、今住まいしている家を売りたい



**BUILT.**

売主

株式会社ビルト

〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6  
FAX. 076-479-2112 Email mail@built.co.jp  
富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

お問合せ・お申込みは

0120-984-211

不動産査定は  
無料です



まずはお電話・  
メールでお気軽にお  
連絡下さい!!