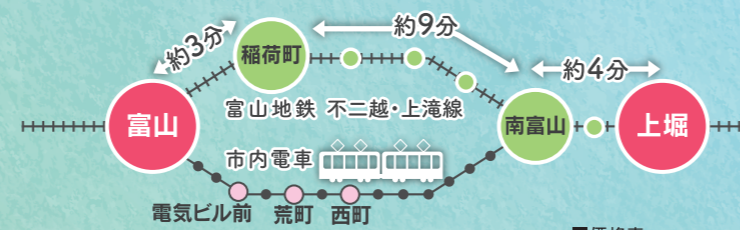


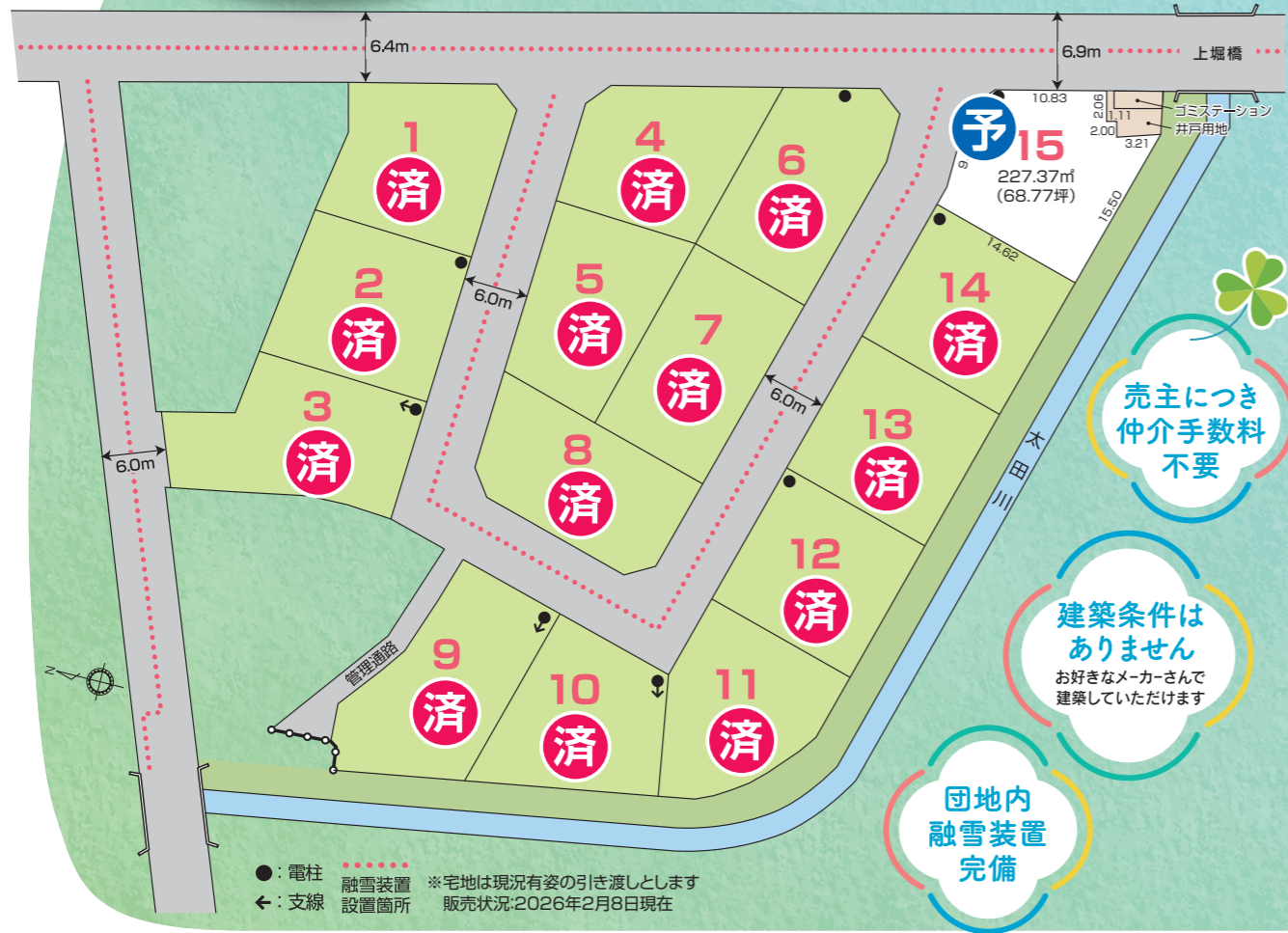


上堀駅前 駅近生活始めませんか！

富山地方鉄道で富山駅まで約16分！



富山駅へダイレクトにアクセスできる
富山地方鉄道「上堀駅」まで徒歩約1～2分。
富山市街地への通勤・通学にとっても便利です。
周辺にはショッピングエリアが多彩で
暮らしやすい環境です。



No.	面積(m ²)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
済1				
済2				
済3				
済4				
済5				
済6				
済7				
済8				
済9				
済10				
済11				
済12				
済13				
済14				
予15	227.37	68.77	188,000	12,928,760

※面積及び価格は確定です
団地負担金(1区画あたり、購入時のみ)
■上水道加入金:82,500円 ■下水道受益者負担金:460円/㎡
■道路/富山市道(6m全面アスファルト舗装) ■上下水道/富山市営 ■ガス/個別プロパン ■電気/北陸電力等、その他小売電気事業者 ■消雪装置/団地内設置 ■CATV/全区画引込予定 ■ゴミステーション/団地内に新設 ■開発行為許可/富山市指令建指第1951号(R06開発040)令和7年3月31日 ■売主/株式会社ビルト 富山県知事(7)第2271号 ■広告有効期限/2026年6月末日
町内会へ(入居時)
■町内会費:7,200円/年 ■上堀町内会施設維持管理基金:12,000円

■団地概要/建築協定

団地概要 ●物件所在地/富山市堀字中成割16番1他11筆 ●開発面積/3,997.06㎡(1,209.11坪) ●総区画数(販売区画数)/15区画 ●交通/富山地方鉄道「上堀駅」約80～160m ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/富山市道(6m全面アスファルト舗装) ●上下水道/富山市営 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力等、その他小売電気事業者 ●消雪装置/団地内設置 ●CATV/全区画引込予定 ●ゴミステーション/団地内に新設 ●開発行為許可/富山市指令建指第1951号(R06開発040)令和7年3月31日 ●売主/株式会社ビルト 富山県知事(7)第2271号 ●広告有効期限/2026年6月末日
建築協定 建築物の敷地、用途、形態、意匠、建築設備、及び緑化に関する基準を定めた富山市との協定[(仮称)クローバータウン上堀建築協定]を申請中です。

※掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先致します

宅地分譲 好評受付中！

先着順よりお申込みを受け付けいたします。
お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。



■生活環境 (1号地および11号地より計測)



富山市
公共交通沿線
住宅取得
支援事業

所定の条件を満たすと富山市から
補助金 30万円
を受けることができます。
その他条件により更に
補助金(上限)20万円の上乗せ有ります。
詳細は
富山市役所 東館6F活力都市創造部 居住政策課
TEL076-443-2112へお問合せ下さい。

ビルト×ケーブルテレビ富山
コラボ分譲地

新築限定
特典
があります

テレビ・インターネット24ヶ月特別割引！
ケーブルテレビ導入に伴う標準工事費が無料！
最大45,000円のキャッシュバック！！



売主 株式会社ビルト 〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6
FAX. 076-479-2112 Email mail@built.co.jp
富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

お問合せ・お申し込みは
0120-984-211

不動産査定は
無料です

●所有している土地や建物売りたい
●まずは今の家の価値を知りたい
●家を建てたのちに、今住み込んでいる家を売りたい

まずはお電話・
メールでお気軽
にご連絡下さい！！