



上堀駅前 駅近生活始めませんか！

富山地方鉄道で富山駅まで約16分！



No.	面積(m ²)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
1				
2				
3	229.72	69.49	180,000	12,508,200
4				
5				
6	219.72	66.46	188,000	12,494,480
7				
8				
9				
10				
11	203.32	61.50	170,000	10,455,000
12				
13	204.33	61.80	185,000	11,433,000
14				
15	227.66	68.86	188,000	12,945,680

※確定測量前につき、面積及び価格に多少の増減があります。

団地負担金(1区画あたり、購入時のみ)
■水道加入金:82,500円 ■下水道受益者負担金:460円/㎡
■消雪装置工事負担金:300,000円 ■消雪装置維持管理基金:30,000円
■排水負担金:20,000円 ■ゴミステーション新設費:30,000円

町内会へ(入居時)
■町内会費:7,200円/年 ■上堀町内会施設維持管理基金:12,000円

■団地概要/建築協定

団地概要 ●物件所在地/富山市堀字中成割16番1他11筆 ●開発面積/3,997.06㎡(1,209.11坪) ●総区画数(販売区画数)/15区画 ●交通/富山地方鉄道 上堀駅 約80~160m ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/富山市道(6m全面アスファルト舗装) ●上下水道/富山市営 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力等、その他小売電気事業者 ●消雪装置/団地内設置 ●CATV/全区画引込予定 ●ゴミステーション/団地内に新設 ●開発行為許可/富山市指令建指第1951号(R06開発040)令和7年3月31日 ●売主/株式会社ビルト 富山県知事(7)第2271号 ●広告有効期限/令和7年12月31日

建築協定 建築物の敷地、用途、形態、意匠、建築設備、及び緑化に関する基準を定めた富山市との協定(仮称)「クロバータウン上堀建築協定」を申請中です。

※掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先致します

宅地分譲 好評受付中!

先着順よりお申込みを受けいたします。
お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。



■生活環境 (1号地および11号地より計測)



認定こども園藤園南幼稚園/
約500m~580m(徒歩6~7分)



下堀こども園/
約850m~930m(徒歩10~11分)



堀川南小学校/
約1,300~1,380m(徒歩17~18分)



堀川中学校/
約2,900m~2,980m(徒歩36~37分)
●わかば保育園
約1,200m~1,280m(徒歩15~16分)
●セブンイレブン富山堀川本郷店
約680m~760m(徒歩8~9分)
●クスリのアオキ堀川店
約650m~730m(徒歩8~9分)
●サンコー本郷店
約790m~870m(徒歩9~10分)



富山地方鉄道 上堀駅/
約80m~160m(徒歩1~2分)
●セリア堀川本郷店
約800m~880m(徒歩10~11分)
●DCM富山本郷店
約900m~980m(徒歩11~12分)
●無印良品富山堀川本郷店
約750m~830m(徒歩9~10分)
●アビタ富山店
約2,390m~2,470m(徒歩29~30分)



大阪屋ショップ下堀店/
約770m~850m(徒歩9~10分)
●富山市民病院
約2,980m~3,060m(徒歩37~38分)
●ふたごぼしキッズクリニック
約730m~810m(徒歩9~10分)
●堀川内科クリニック
約1,890m~1,970m(徒歩23~24分)
●富山地方鉄道 上堀駅前バス停
約60m~140m(徒歩1~2分)

富山市
公共交通沿線
住宅取得
支援事業
申請中

所定の条件を満たすと富山市から
補助金 30万円
を受けることができます。
その他条件により更に
補助金(上限)20万円の上乗せ有ります。
詳細は
富山市役所 東館6F活力都市創造部 居住政策課
TEL076-443-2112へお問合せ下さい。

ビルト×ケーブルテレビ富山
コラボ分譲地

- テレビ・インターネット24ヶ月特別割引!
- ケーブルテレビ導入に伴う標準工事費が無料!
- 最大45,000円のキャッシュバック!!

新築限定
特典
があります



売主 株式会社ビルト 〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6
FAX. 076-479-2112 Email mail@built.co.jp
富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

お問合せ・お申し込み

0120-984-211

不動産査定は
無料です



- 所有している土地や建物を売りたい
- まずは今の家の価値を知りたい
- 家を建てたのちに、今住み込んでいる家を売りたい

まずはお電話・
メールでお気軽
にご連絡下さい!!