

富山地方鉄道で富山駅まで約 6



富山駅へダイレクトにアクセスできる 富山地方鉄道「上堀駅」まで徒歩約1~2分。 富山市街地への通勤・通学にとても便利です。 周辺にはショッピングエリアが多彩で 暮らしやすい環境です。



ビルト×ケーブルテレビ富山

コラボ分譲地

🐈 テレビ・インターネット**24ヶ月特別割引!** 

🛖 最大45,000円のキャッシュバック!!

ホーブルテレビ導入に伴う標準工事費が無料!

■団地概要/建築協定

団地概要●物件所在地/富山市堀字中筬割16番1他11筆●開発面積/3.997.06㎡(1.209.11 坪)●総区画数(販売区画数)/15区画●交通/富山地方鉄道上堀駅 約80~160m●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居地域●建ペい率/50%●容積率/80%● 道路/富山市道(6m全面アスファルト舗装)●上下水道/富山市営●ガス/個別プロパン●電気/ 北陸電力等、その他小売電気事業者●消雪装置/団地内設置●CATV/全区画引込予定●ゴミス テーション/団地内に新設●開発行為許可/富山市指令建指第1951号(R06開発040)令和7年 3月31日●売主/株式会社ビルト 富山県知事(7)第2271号●広告有効期限/令和7年12月31日

■町内会費:7,200円/年 ■上堀町内会施設維持管理基金:12,000円

建築協定 建築物の敷地、用途、形態、意匠、建築設備、及び緑化に関する基準を定めた富山市との 協定『(仮称)クローバータウン上堀建築協定』を申請中です。

※掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先致します

## 宅地分譲 好評受付中

先着順よりお申込みを受付けいたします。 お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。



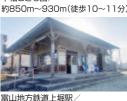
■生活環境(1号地および11号地より計測)



認定でども園藤園南幼稚園/ 約500m~580m(徒歩6~7分)



約850m~930m(徒歩10~11分)



約2,900m~2,980m(徒歩36~37分)

- 約80m~160m(徒歩1~2分) ●セリア堀川本郷店
- 約1,200m~1,280m(徒歩15~16分) 約800m~880m(徒歩10~11分) ●セブンイレブン富山堀川本郷店
  - ●DCM富山本郷店 約900m~980m(徒歩11~12分)
  - ●無印良品富山堀川本郷 約750m~830m(徒歩9~10分)
  - ●アピタ富山店 約2.390m~2.470m(徒歩29~30分)



**こちらから** 

堀川南小学校。 約1,300~1,380m(徒歩17~18分)



大阪屋ショップ下堀店 約770m~850m(徒歩9~10分)

## ●富山市民病院 約2,980m~3,060m(徒歩37~38分)

- ●ふたごぼしキッズクリニック
- 約730m~810m(徒歩9~10分) ●堀川内科クリニック 約1,890m~1,970m(徒歩23~24分)
- ●富山地方鉄道 ト堀駅前バス停 約60m~140m(徒歩1~2分)





富山市

公共交通沿線

住宅取得

支援事業

所定の条件を満たすと富山市から

補助金(上限)20万円の上乗せ有ります。

-- 詳細は

富山市役所 東館6F活力都市創造部 居住政策課 TEL076-443-2112へお問合せ下さい。

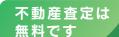
を受けることができます。

その他条件により更に



があります

お問合せ・お申し込みは



堀川中学校。

●わかば保育園



約680m~760m(徒歩8~9分)

約650m~730m(徒歩8~9分)

約790m~870m(徒歩9~10分)

●クスリのアオキ堀川店

●サンコー本ごう店



