

# petit garden 富山市 プチガーデン 犬島新町

全10区画

## 犬島新町で 駅近生活!

岩瀬浜 犬島新町 富山駅

通勤・通学に便利な富山港線 犬島新町駅近く(富山駅まで約18~23分)  
ガーデニングや家庭菜園も楽しめる広々敷地。  
車の通りも少ない閑静な住宅地でゆったり暮らしませんか!

●電柱 融雪装置  
←支線 設置箇所

No.8-9・10に地役権の設定があります  
販売状況:2026年2月23日現在

### 富山市公共交通沿線 住宅取得支援事業

所定の条件を満たすと富山市から **補助金(上限)30万円** を受けることができます。

その他条件により 更に補助金(上限)20万円の 上乗せ有ります。

詳細は 富山市役所 東館GF活力都市創造部 居住対策課 TEL076-443-2112へお問合せ下さい。

**建築条件はありません**  
お好きなメーカーさんで 建築していただけます

**売主につき 仲介手数料 不要**

**冬も安心の 団地内 融雪装置 完備**

**ビルト×ケーブルテレビ富山 コラボ分譲地**

- テレビ・インターネット**24ヶ月特別割引!**
- ケーブルテレビ導入に伴う**標準工事費が無料!**
- 最大45,000円のキャッシュバック!!**

**新たに No.9・10 新登場!**

No.10 No.9

No.	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
予9	222.86	67.41	125,000	8,426,250
10	293.18	88.68	100,000	8,868,000

※面積および価格は確定です  
※宅地は現況有姿の引き渡しとします

団地負担金 (1区画あたり購入時のみ)  
 ■富山市 上水道加入金:82,500円 ■No.8~10区画 融雪装置負担金:150,000円  
 ■富山市 下水道受益者負担金:460円/㎡ ■No.8~10区画 融雪維持管理基金:30,000円

# 宅地分譲 好評受付中!

最新情報は こちらから

先着順よりお申込みを受付いたします。お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。

- とよた保育園 / 約1,200m~1,280m
- 富山認定こども園 若竹保育園 / 約1,600m~1,680m
- さみどり認定こども園(保・幼) / 約1,700m~1,780m
- にしだ内科クリニック / 約1,000m~1,080m
- さいだ小児科医院 / 約1,600m~1,680m
- 森田整形外科医院 / 約1,800m~1,880m
- 富山豊田郵便局 / 約1,400m~1,480m
- 北陸銀行豊田支店 / 約1,800m~1,880m
- セブンイレブン 富山城川原3丁目店 / 約1,200m~1,280m
- ファミリーマート 富山豊田本町店 / 約1,500m~1,580m
- ジョイフルシマヤ豊田店 / 約1,600m~1,680m
- クロスリのアオキ岩瀬店 / 約1,600m~1,680m
- イータウン大広田 / 約2,200m~2,280m
- DCM富山大広田店 / 約2,700m~2,780m
- 岩瀬スポーツ公園 / 約1,700m~1,780m
- 蓮町公園(馬場記念公園) / 約900m~980m
- 犬島四丁目バス停(富山地方鉄道) / 約550m~630m

■生活環境 1号地および7号地より計測

豊田小学校 / 約2,000m~2,080m  
 岩瀬中学校 / 約900m~980m  
 犬島新町駅(富山地方鉄道) / 約400m~480m(徒歩約5~6分)  
 大阪屋ショップ城川原店 / 約1,200m~1,280m  
 パロー北の森店 / 約1,700m~1,780m  
 ローソン富山城川原店 / 約900m~980m

■団地概要/自主協定

団地概要●物件所在地/富山市犬島新町一丁目312外●販売総面積/2,451.64㎡(741.62坪)●総区画数/10区画●今回販売区画数/2区画  
 ●地目/宅地●都市計画用途地域/市街化区域-第1種中高層住居専用地域●建ぺい率-容積率/60%-200%●道路/富山市道6.00m~6.05m  
 ●開発許可番号(No.1~7)/富山市指令5建指第1158号(R5開発037)2025年5月13日●上・下水道/富山市営●ガス/個別PG●電気/北陸電力等、その他小売電気事業者●消雪装置/既設-団地内設置●ゴミステーション/既設利用●売主:株式会社ビルト 富山県知事(7)第2271号●広告有効期限/2026年6月末日

自主協定●高基礎住宅は建築できません(基礎高GL+700mmまで)●戸建住宅一戸建貸家またはそれに類する建物とし、アパート・マンション等の集合住宅は建築できません●屋上庭園付建築物及び3階以上の建築物は建築できません●電柱及び支線、ゴミステーション、井戸、交通標識等の移動撤去等はできません●上記項目は後日第三者へ譲渡する際も適用されます

※交通機関、周辺施設等への距離は目安としてご利用ください※掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先いたします