

petit garden
富山市 プチガーデン
犬島新町
全10区画

犬島新町で 駅近生活!

岩瀬浜 犬島新町 富山駅

通勤・通学に便利な富山港線
犬島新町駅近く(富山駅まで約18~23分)
ガーデニングや家庭菜園も楽しめる広々敷地。
車の通りも少ない閑静な住宅地でゆったり暮らしませんか!

7 済 6 済 5 済 4 済 3 済 2 済 1 済

8 済 9 222.86㎡ (67.41坪) 10 293.18㎡ (88.68坪)

犬島新町30号線 犬島新町28号線

●: 電柱 融雪装置設置箇所
←: 支線

No.8-9・10に地役権の設定があります
販売状況: 令和7年10月13日現在

**新たに
No.9・10
新登場!**

No.10 No.9

**建築条件
はありません**
お好きなメーカーさんで
建築していただけます

**冬も安心の
団地内
融雪装置
完備**

**売主につき
仲介手数料
不要**

**富山市公共交通沿線
住宅取得支援事業**

所定の条件を満たすと富山市から
補助金 30万円
を受けることができます。

その他条件により
更に補助金(上限)20万円の
上乗せ有ります。

詳細は 富山市役所 東館GF活力都市創造部 居住対策課
TEL076-443-2112へお問合せ下さい。

**ビルト×ケーブルテレビ富山
コラボ分譲地**

●テレビ・インターネット**24ヶ月特別割引!**
●ケーブルテレビ導入に伴う**標準工事費が無料!**
●**最大45,000円のキャッシュバック!!**

■価格表

No.	面積(㎡)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
9	222.86	67.41	125,000	8,426,250
10	293.18	88.68	100,000	8,868,000

※面積および価格は予定につき、確定測量をもって精算いたします
※宅地は宅地造成完了後の現況有姿の引き渡しとします

団地負担金
(1区画あたり購入時のみ)
■富山市 上水道加入金:82,500円 ■No.8~10区画 融雪装置負担金:150,000円
■富山市 下水道受益者負担金:460円/㎡ ■No.8~10区画 融雪維持管理基金:30,000円

宅地分譲 好評受付中!

最新情報は
こちらから

先着順よりお申込みを受け付けいたします。お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。

千原崎 巴ロー北の森店 クスリのアオキ イータウン大広田 中田 DCM

さみどり幼稚園 さみどり認定こども園 岩瀬中学校 富山北部高校 岩瀬スポーツ公園

蓮町公園 富山港線 住友運河 現地 ホワイト急便 犬島四丁目バス停

トヨタモビリティ富山 ロソン にしだ内科クリニック 豊田郵便局 若竹保育園 ユニクロ ファミリーマート 北陸銀行

大阪屋ショップ 城川原 セブンイレブン 中島 豊田西 豊田東

さいだ小児科医院 森田整形外科医院 ウエルシア 豊田小学校

●文苑堂

■生活環境 1号地および7号地より計測

豊田小学校 / 約2,000m~2,080m
岩瀬中学校 / 約900m~980m
犬島新町駅(富山地方鉄道) / 約400m~480m(徒歩約5~6分)
大阪屋ショップ城川原店 / 約1,200m~1,280m
巴ロー北の森店 / 約1,700m~1,780m
ローソン富山城川原店 / 約900m~980m

■団地概要/自主協定

団地概要●物件所在地/富山市犬島新町一丁目312外●販売総面積/2,451.64㎡(741.62坪)●総区画数/10区画●今回販売区画数/2区画
●地目/宅地●都市計画/用途地域/市街化区域・第1種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●道路/富山市道6.00m~6.05m
●開発許可番号(No.1~7)/富山市指令5建第1158号(R5開発037)2025年5月13日●上・下水道/富山市営●ガス/個別PG●電気/北陸電力等、その他小売電気事業者●消雪装置/既設・団地内設置●ゴミステーション/既設利用●売主:株式会社ビルト 富山県知事(7)第2271号●広告有効期限/2025年12月末日

自主協定●高基礎住宅は建築できません(基礎高GL+700mmまで)●戸建住宅一戸建貸家またはそれに類する建物とし、アパート・マンション等の集合住宅は建築できません●屋上庭園付建築物及び3階建以上の建築物は建築できません●電柱及び支線、ゴミステーション、井戸、交通標識等の移動撤去等はできません●上記項目は後日第三者へ譲渡する際も適用されます

※交通機関、周辺施設等への距離は目安としてご利用ください※掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先いたします