



# 大久保で暮らそう!

発展著しい大久保エリアに  
新しい分譲地誕生!

国道41号線へのアクセス良好! ショッピングエリアも多彩!  
おだやかな環境でのんびり暮らしませんか!



- 最新情報は  
こちらから
- 上大久保エリア  
(No.1~24)
- 中大久保エリア  
(No.25~34)
- 融雪装置設置箇所
- 止め電柱
- 電柱
- 支線

\*宅地は現況有姿の引き渡しとします  
\*販売状況:令和7年7月4日現在



**ビルト×ケーブルテレビ富山  
コラボ分譲地**

- テレビ・インターネット**24ヶ月特別割引!**
- ケーブルテレビ導入に伴う**標準工事費が無料!**
- 最大45,000円のキャッシュバック!!**

新築限定  
特典  
があります

団地負担金(1区画あたり)〈購入時のみ〉  
 ■上水道負担金:82,500円 ■下水道負担金:100,000円  
 ■消雪装置設置負担金:220,000円 ■消雪装置維持管理基金:30,000円  
 ■ゴミステーション負担金:30,000円  
 ※町内会納入金は入居時町内会へ(1戸あたり)

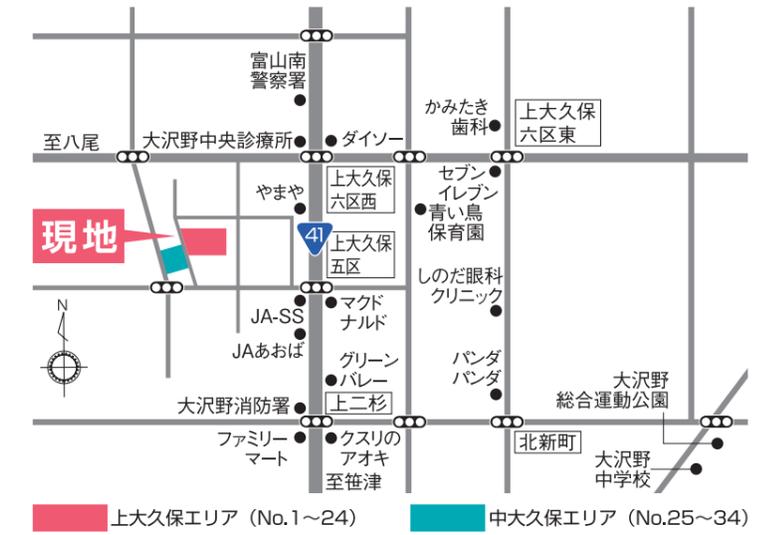
売主につき  
仲介手数料  
不要

建築条件は  
ありません。  
お好きなメーカーさんで  
建築していただけます

団地内  
融雪装置  
完備

## 宅地分譲好評受付中!

先着順よりお申込みを受けいたします。  
お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。



No.	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)	No.	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
1	209.97	63.51	123,000	7,811,730	18	173.82	52.58	113,000	5,941,540
2	193.35	58.48	118,000	6,900,640	19	176.40	53.36	113,000	6,029,680
3	200.72	60.71	118,000	7,163,780	20	221.96	67.14	98,000	6,579,720
4	192.88	58.34	118,000	6,884,120	21	174.10	52.66	108,000	5,687,280
5	200.66	60.69	118,000	7,161,420	22	174.24	52.70	108,000	5,691,600
6	192.92	58.35	118,000	6,885,300	23	174.71	52.84	108,000	5,706,720
7	217.53	65.80	98,000	6,448,400	24	191.44	57.91	118,000	6,833,380
8	183.15	55.40	118,000	6,537,200	25	191.24	57.85	118,000	6,826,300
9	172.70	52.24	108,000	5,641,920	26	177.06	53.56	108,000	5,784,480
10	172.70	52.24	108,000	5,641,920	27	187.51	56.72	118,000	6,692,960
11	172.56	52.19	108,000	5,636,520	28	203.69	61.61	123,000	7,578,030
12	189.43	57.30	118,000	6,761,400	29	179.32	54.24	118,000	6,400,320
13	189.43	57.30	118,000	6,761,400	30	175.57	53.10	108,000	5,734,800
14	192.88	58.34	118,000	6,884,120	31	179.32	54.24	118,000	6,400,320
15	193.07	58.40	118,000	6,891,200	32	179.67	54.35	123,000	6,685,050
16	193.07	58.40	118,000	6,891,200	33				
17	174.70	52.84	113,000	5,970,920	34				

※面積及び価格は確定です。



大久保認定こども園/約2.0~2.1km 大沢野こども園/約1.7~1.8km 大久保小学校/約1.2~1.3km 大沢野中学校/約1.9~2.0km

■生活環境

■団地概要/自主協定

団地概要●物件所在地/富山市上大久保字牛ヶ花割1713番地4筆・富山市中大久保字東入割54番地3筆及び市有地●販売総面積/9,127.50m<sup>2</sup>(2,761.06坪)●総区画数/34区画●今回販売区画/34区画●地目/宅地●都市計画/用途地域/市街地第一種住居地域●建ぺい率/容積率/60%-200%●道路/団地内道路市道6.0~6.7m全面アスファルト舗装●上・下水道/富山市営●ガス/個別プロパン●電気/北陸電力等、その他小売電気事業者●CATV/全区画引込み●消雪装置/団地内設置●ゴミステーション/団地内に1カ所●調整池/団地内に2カ所●井戸/団地内に1カ所●開発許可番号/富山市指令建指第789号(R05開発023)令和5年11月21日●取引態様/売主:富山県知事(7)第2271号●広告有効期限/令和7年12月末日●掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

自主協定●高基礎住宅は建築できません(基礎高GL+700mmまで)●戸建住宅・一戸建貸家またはそれに類する建物とし、アパート・マンション等の集合住宅は建築できません●屋上庭園付建築物及び3階建以上の建築物は建築できません●電柱及び支線、ゴミステーション、井戸、交通標識等の移動撤去等はできません●上記項目は後日第三者へ譲渡の際も適用されます

- 高山本線 東八尾駅.....約3.7~3.8km
- 高山本線 笹津駅.....約4.2~4.3km
- 上大久保バス停.....約370~510m
- パロ.....約600~740m
- グリーンパレー.....約640~780m
- キョーエイキャロット.....約1.4~1.5km
- ファミリーマート.....約820~960m
- セブンイレブン.....約1.0~1.1km
- クスリのアオキ.....約860m~1.0km
- 大沢野中央診療所.....約500~640m
- 大沢野クリニック.....約880m~1.0km
- コメリH&G.....約1.5~1.6km
- 大沢野郵便局.....約1.2~1.3km



株式会社ビルト 〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6  
FAX: 076-479-2112 Email: mail@built.co.jp  
富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

お問合せ・お申し込みは  
**0120-984-211**

不動産査定は  
無料です



●所有している土地や建物を売りたい  
●まずは今の家の価値を知りたい  
●家を建てたのちに、今住ましている家を売りたい

まずはお電話・  
メールでお気軽にご連絡下さい!!