

クローバータウン  
てらまち  
TOYAMA CITY Clover town Teramachi  
第4期〈全15区画〉

呉羽丘陵を望む  
自然あふれる分譲地。

てらまちで  
のんびり暮らそう！

団地内  
融雪装置完備

寺町バス停すぐ近く、  
西富山駅まで徒歩約5～6分。

富山市中心部へのアクセスが良く  
通勤・通学に便利です。  
文教町として恵まれた教育環境も人気。  
緑豊かな環境でおだやかに暮らせる、  
子育てしやすい住宅地です。



建築条件は  
ありません

好きなメーカーさんで  
建築していただけます

条件なし  
仲介料不要

条件なし  
仲介料要

先着順よりお申込みを  
受付けいたします。  
お申込み時には  
申込金5万円と認印を  
お願いいたします。

最新情報は  
こちらから



○：電柱  
←：支線  
融雪装置  
設置箇所  
販売状況  
令和7年  
9月22日現在



■価格表

| No.  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 面積(坪) | 単価(円/坪) | 販売価格(円)   |
|------|---------------------|-------|---------|-----------|
| 済 1  |                     |       |         |           |
| 済 2  |                     |       |         |           |
| 済 3  |                     |       |         |           |
| 済 4  |                     |       |         |           |
| 済 5  |                     |       |         |           |
| 済 6  |                     |       |         |           |
| 済 7  |                     |       |         |           |
| 予 8  | 代 168.24            | 50.89 | 170,000 | 8,651,300 |
| 済 9  |                     |       |         |           |
| 予 10 | 仲 168.44            | 50.95 | 180,570 | 9,200,000 |
| 済 11 |                     |       |         |           |
| 済 12 |                     |       |         |           |
| 済 13 |                     |       |         |           |

代 販売代理（仲介手数料不要）  
仲 仲介区画（仲介手数料が必要です）

※面積及び価格は確定です  
※宅地は現況有姿の引渡しとします

■団地概要/自主協定

団地概要 ●所在地／富山市寺町字前田1495番1ほか ●開発面積／3,557.95㎡(1,076.27坪) ●総区画数／15区画 ●今回販売区画／2区画 ●交通／JR高山本線西富山駅まで330m～480m(徒歩約5～6分) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路／富山市道(8.0m、6.0m全面アスファルト舗装) ●上下水道／富山市営 ●ガス／個別プロパン ●電気／北陸電力 ●ゴミステーション／団地内1ヶ所 ●融雪装置／団地内設置 ●井戸／団地内1ヶ所 ●調整池／団地内1ヶ所 ●開発行為許可番号／富山市指令建指第884号(令和4年11月1日) ●売主：No.8…カナディアンホーム株式会社 富山県知事(3)第2858号 No.10…株式会社オリバー 国土交通大臣(1)第10834号 ●取引形態 No.8…販売代理 No.10…仲介 株式会社ビルト 富山県知事(6)第2271号 ●広告有効期限／2025年12月末日 ●掲載内容と現状が異なる場合は、現況を優先致します

自主協定 ●高基礎住宅は建築できません(基礎高GL+700mmまで) ●戸建住宅・戸建賃貸またはそれに類する建物とし、アパート・マンション等の集合住宅は建築できません ●屋上庭園付建築物及び3階建以上の建築物は建築できません ●電柱及び支線、ゴミステーション、井戸、交通標識等の移動撤去等はできません ●上記項目は後日第三者へ譲渡する際も適用されます

■生活環境  
(1号地および15号地より計測)



かたかご保育園／  
約780m～930m



五福小学校／  
約1,100m～1,250m



西部中学校／  
約1,500m～1,650m



富山大学附属学園／  
約2,000m～2,150m



JR高山本線西富山駅／  
約330m～480m



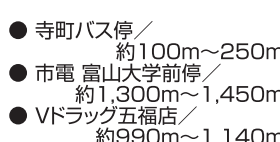
大阪屋ショップ五福店／  
約1,700m～1,850m



SCアリス／  
約1,800m～1,950m



富大西門前クリニック／  
約1,100m～1,250m



寺町バス停／  
約100m～250m

市電 富山大学前停／  
約1,300m～1,450m

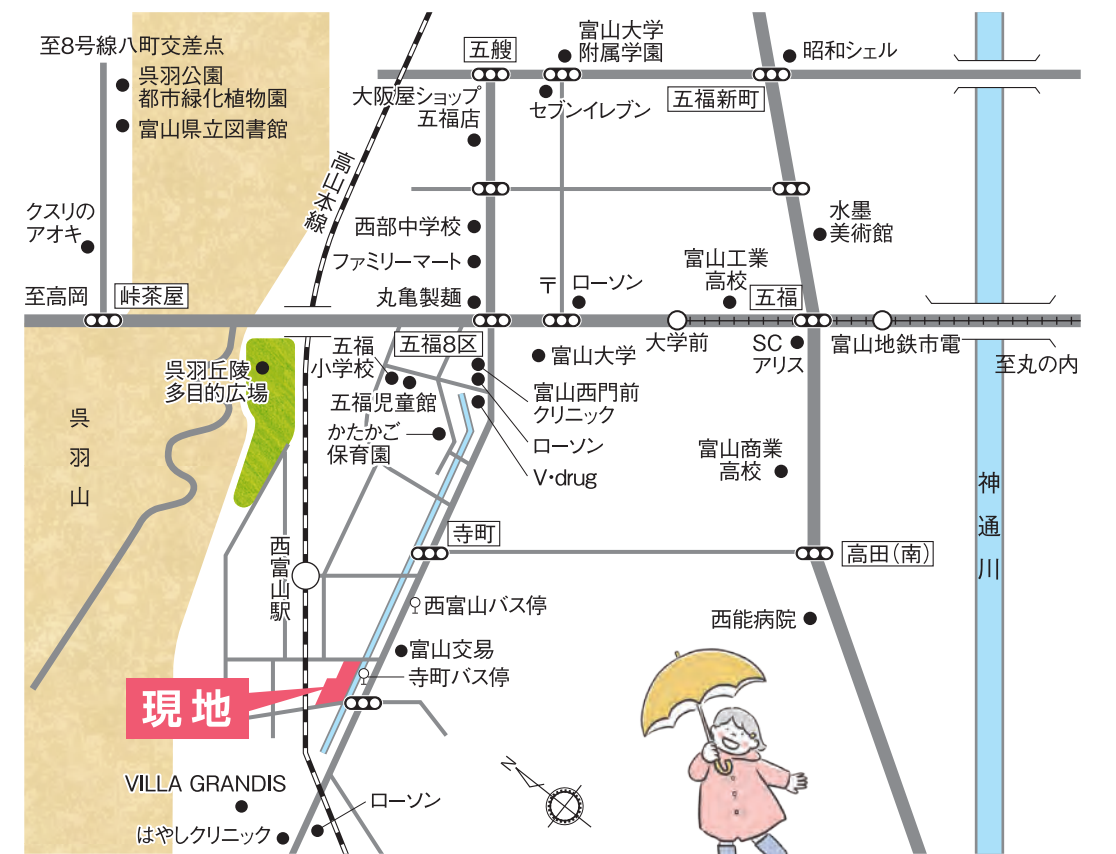
Vドラッグ五福店／  
約990m～1,140m

ローソン富山寺町店／  
約540m～690m

はやくクリニック／  
約850m～1,000m

西能病院／  
約2,000m～2,150m

富山五福郵便局／  
約1,500m～1,650m



お問合せ 株式会社ビルト 〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6  
FAX. 076-479-2112 Email info@built.co.jp  
富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

お問合せ・お申し込みは  
0120-984-211

不動産査定は  
無料です

●所有している土地や建物売りたい  
●まずは今の家の価値を知りたい  
●家を建てたのちに、今住ましている家を売りたい

まずはお電話・  
メールでお気軽に  
ご連絡下さい!!