



好評分譲受付中!

おかげさまで89区画のご成約 (R8.5時点・仲介区画を除く)

富山市つばめ野 (全406区画) **今回販売区画102区画**

先着順よりお申込みを受け致します。
お申込み時には申込金5万円と認印をお願い致します。

ビルト つばめ野 **検索**

小学校・中学校すぐ近く! ご家族が 健やかに育つ街。

つばめ野は、小・中学校が近く、
のんびりと穏やかに子育てできる環境が自慢です。
また、道路整備も進み、
富山市中心部へのアクセスが便利になりました。
今後ますます発展が期待される分譲地です。

消雪装置完備

坪単価
66,000円
より

- 建築条件なし
- 仲介手数料なし
- 埋蔵文化財包蔵地域

富山市中心部
高岡、魚津方面へ
のアクセス良好!



販売状況: 2026年5月17日現在



生活環境

倉垣小学校: 1・2丁目
約370~880m

四方小学校: 3丁目
約220m

四方こども園
約300~870m

和合中学校
約680~1.1km

V-drug
約200~700m

セブンイレブン
約260~770m

ファミリーマート富山四方店 約550m~1.1km
 四方クリニック..... 約600m~1.1km
 和合整形外科..... 約660m~1.2km
 城野歯科..... 約620m~1.1km
 なのはな農協直売所..... 約2.8~3.3km
 北陸銀行四方支店..... 約500m~1.1km
 四方郵便局..... 約650m~1.2km

富山市つばめ野分譲地概要
 ●所在地 / 富山市つばめ野1~3丁目 ●施工面積 / 205,971㎡ ●許認可 / 土地区画整理法富山市指令第278号 ●総区画 / 406区画 ●今回販売区画 / 102区画 ●富山地鉄北斗バス / 鯉温泉バス(大停まで徒歩約230~700m(徒歩3~9分)) ●都市計画区域区分 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域(建ぺい率:50%容積率:80%)、第1種住居地域(建ぺい率:50%容積率:100%) ●上下水道 / 富山市営 ●ガス / 都市ガス ●電気 / 北陸電力 ●道路 / 6~29m ●地区計画 / 打出地区計画 ●売主 / (株)なのはな農協開発事業団 ●販売代理 / 株式会社ビルト
 ※広告有効期限 2026年6月末日
 ●掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

つばめ野1丁目(倉垣校下)

丁目番地	面積(m ²)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
済 1-3				
済 1-5				
済 1-10				
済 1-12				
済 1-21				
済 1-23				
済 1-25				
済 1-34				
済 1-35				
済 1-51				
済 1-54				
済 1-56				
済 1-57				
済 1-59				
済 1-60				
済 1-61				
済 1-62				
済 1-79				
済 1-80				
済 1-83	272.78	82.51	66,000	5,446,000 ★
済 1-85				
済 1-86	265.37	80.27	71,000	5,699,000 ★
済 1-87				
済 1-88				
済 1-99				
済 1-202				
済 1-203				

つばめ野2丁目(倉垣校下)

丁目番地	面積(m ²)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
済 2-23				
済 2-24				
済 2-25				
済 2-26				
済 2-27				
済 2-28				
済 2-29				
済 2-31				
済 2-33				
済 2-34				
済 2-35				
済 2-36				
済 2-37				
済 2-48				
済 2-49				
済 2-50				
済 2-51				
済 2-52				
済 2-53				
済 2-54				
済 2-55				
済 2-56				
済 2-57				
済 2-58				
済 2-65				
済 2-67				
済 2-68				
済 2-80				
済 2-87				
済 2-89	233.88	70.74	69,000	4,882,000 ★
済 2-94				
済 2-95				

つばめ野3丁目(四方校下)

丁目番地	面積(m ²)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
済 3-15	231.41	70.00	76,000	5,320,000 ★
済 3-18				
済 3-20				
済 3-21				
済 3-22				
済 3-25				
済 3-27				
済 3-85				
済 3-104				
済 3-118				
済 3-115				
済 3-117				

●水道加入金: 47,250円 ●下水道受益者負担金: 460円/㎡ ●消雪装置負担金: 150,000円 ●公民館建設負担金: 100,000円
 ★... 第一種低層住居専用地域(建ぺい率50%容積率80%) 表示無し... 第一種住居地域(建ぺい率50%容積率100%)

売主 (株)なのはな農協開発事業団
 販売代理 お問合せ・お申し込みは
ビルト不動産 0120-984-211
 株式会社ビルト 〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6
 FAX. 076-479-2112 Email mail@built.co.jp
 富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会