



# 好評分譲受付中!

おかげさまで86区画のご成約 (R8.2時点・仲介区画を除く)

富山市つばめ野 (全406区画) **今回販売区画102区画**

先着順よりお申込みを受け付け致します。  
お申込み時には申込金5万円と認印をお願い致します。

ビルト つばめ野 **検索**

## 小学校・中学校すぐ近く! ご家族が 健やかに育つ街。

つばめ野は、小・中学校が近く、  
のんびりと穏やかに子育てできる環境が自慢です。  
また、道路整備も進み、  
富山市中心部へのアクセスが便利になりました。  
今後ますます発展が期待される分譲地です。

**消雪装置完備**

坪単価  
**66,000円**  
より

- 建築条件なし
- 仲介手数料なし
- 埋蔵文化財包蔵地域

富山市中心部  
高岡、魚津方面へ  
のアクセス良好!



販売状況: 2026年3月19日現在



### 生活環境

倉垣小学校: 1・2丁目  
約370~880m

四方小学校: 3丁目  
約220m

四方こども園  
約300~870m

和合中学校  
約680~1.1km

V-drug  
約200~700m

セブンイレブン  
約260~770m

ファミリーマート富山四方店 約550m~1.1km  
 四方クリニック……………約600m~1.1km  
 和合整形外科……………約660m~1.2km  
 城野歯科……………約620m~1.1km  
 なのはな農協直売所……………約2.8~3.3km  
 北陸銀行四方支店……………約500m~1.1km  
 四方郵便局……………約650m~1.2km

富山市つばめ野分譲地概要  
 ●所在地 / 富山市つばめ野1~3丁目 ●施工面積 / 205,971㎡ ●許認可 / 土地区画整理法富山市指令第278号 ●総区画 / 406区画 ●今回販売区画 / 102区画 ●富山地鉄北斗バス / 鯉温泉バス(大停まで徒歩約230~700m(徒歩3~9分)) ●都市計画区域区分 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域(建ぺい率:50%・容積率:80%)、第1種住居地域(建ぺい率:50%・容積率:100%) ●上下水道 / 富山市営 ●ガス / 都市ガス ●電気 / 北陸電力 ●道路 / 6~29m ●地区計画 / 打出地区計画 ●売主 / (株)なのはな農協開発事業団 ●販売代理 / 株式会社ビルト  
 ※広告有効期限 2026年6月末日  
 ●掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

### つばめ野1丁目(倉垣校下)

丁目番地	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
清 1-3				
清 1-5				
清 1-10				
清 1-12				
清 1-21				
清 1-23				
清 1-25				
清 1-34				
清 1-35				
清 1-51				
清 1-54				
清 1-56				
清 1-57				
清 1-59				
清 1-60				
清 1-61				
清 1-62				
清 1-79				
清 1-80				
清 1-83	272.78	82.51	66,000	5,446,000 ★
清 1-85				
清 1-86	265.37	80.27	71,000	5,699,000 ★
清 1-87				
清 1-88				
清 1-99				
清 1-202				
清 1-203				

### つばめ野2丁目(倉垣校下)

丁目番地	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
清 2-23				
清 2-24				
清 2-25				
清 2-26				
清 2-27				
清 2-28				
清 2-29				
清 2-31				
清 2-33				
清 2-34				
清 2-35				
清 2-36				
清 2-37				
清 2-48				
清 2-49				
清 2-50	240.60	72.78	69,000	5,022,000
清 2-51				
清 2-52				
清 2-53				
清 2-54				
清 2-55				
清 2-56				
清 2-57				
清 2-58				
清 2-65				
清 2-67				
清 2-68				
清 2-80				
清 2-87				
清 2-89	233.88	70.74	69,000	4,882,000 ★
清 2-94				
清 2-95				

### つばめ野3丁目(四方校下)

丁目番地	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
清 3-15	231.41	70.00	76,000	5,320,000 ★
清 3-18				
清 3-20				
清 3-21				
清 3-22				
清 3-25				
清 3-27				
清 3-85				
清 3-104				
清 3-118				
清 3-115				
清 3-117				

●水道加入金: 47,250円 ●下水道受益者負担金: 460円/㎡ ●消雪装置負担金: 150,000円 ●公民館建設負担金: 100,000円  
 ★…第一種低層住居専用地域(建ぺい率50% 容積率80%) 表示無し…第一種住居地域(建ぺい率50% 容積率100%)

売主 (株)なのはな農協開発事業団  
 販売代理 お問合せ・お申し込みは  
**ビルト不動産** ☎0120-984-211  
 株式会社ビルト 〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6  
 FAX. 076-479-2112 Email mail@built.co.jp  
 富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会