つばめ野

TSUBAMENO

好評分譲受付中！

おかげさまで90区画のご成約(R8.11時点・仲介区画を除く)

富山市つばめ野
1丁目・2丁目・3丁目 〈全406区画〉 今回販売区画102区画

先着順よりお申込みを受付け致します。
お申込み時には申込金5万円と認印をお願い致します。

ビルト つばめ野 検索

小学校・中学校すぐ近く！ ご家族が健やかに育つ街。

つばめ野は、小・中学校が近く、
のんびりと穏やかに子育てできる環境が自慢です。
また、道路整備も進み、
富山市中心部へのアクセスが便利になりました。
今後ますます発展が期待される分譲地です。

消雪装置完備

富山市中心部
高岡、魚津方面へ
のアクセス良好！



坪単価
66,000円
より

建築条件なし

仲介手数料なし

埋蔵文化財包蔵地区域

販売状況:2026年10月5日現在



生活環境



倉垣小学校：1・2丁目 約370～880m
四方小学校：3丁目 約220m
四方こども園 約300～870m
和合中学校 約680～1.1km
V-drug 約200～700m
セブンイレブン 約260～770m

※四方小、倉垣小、八幡小、草島小の4校は和合中併設小学校への統合が予定されています

ファミリーマート富山四方店 約550m～1.1km
四方クリニック…… 約600m～1.1km
和合整形外科医院…… 約660m～1.2km
城野歯科…… 約620m～1.1km
なのはな農協直売所…… 約2.8～3.3km
北陸銀行四方支店…… 約500m～1.1km
四方郵便局…… 約650m～1.2km

富山市つばめ野分譲地概要
●所在地／富山市つばめ野1～3丁目●施工面積／205,971㎡●許認可／土地区画整理法富山市指令都第278号●総区画／406区画●今回販売区画／102区画●富山地鉄北斗バス／腟温泉口バス停まで徒歩約230～700m(徒歩3～9分)●都市計画区域区分／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域(建ぺい率:50%・容積率:80%)、第1種住居地域(建ぺい率:50%・容積率:100%)●上下水道／富山市営●ガス／都市ガス●電気／北陸電力●道路／6～29m●地区計画／打出地区計画●売主／(株)なのはな農協開発事業団●販売代理／株式会社ビルト
※広告有効期限 2026年12月末日
●掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

つばめ野1丁目(倉垣校下)

丁目番地	面積(㎡)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
済 1-3				
済 1-5				
済 1-10				
済 1-12				
済 1-21				
済 1-23				
済 1-25				
済 1-34				
済 1-35				
済 1-51				
済 1-54				
済 1-56				
済 1-57				
済 1-59				
済 1-60				
済 1-61				
済 1-62				
済 1-79				
済 1-80				
1-83	272.78	82.51	66,000	5,446,000 ★
済 1-85				
1-86	265.37	80.27	71,000	5,699,000 ★
済 1-87				
済 1-88				
済 1-99				
済 1-202				
済 1-203				

つばめ野3丁目(四方校下)

丁目番地	面積(㎡)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
3-15	231.41	70.00	76,000	5,320,000 ★
済 3-18				
済 3-20				
済 3-21				
済 3-22				
済 3-25				
済 3-27				
済 3-85				
済 3-104				
済 3-113				
済 3-115				
済 3-117				

つばめ野2丁目(倉垣校下)

丁目番地	面積(㎡)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
済 2-23				
済 2-24				
済 2-25				
済 2-26				
済 2-27				
済 2-28				
済 2-29				
済 2-31				
済 2-33				
済 2-34				
済 2-35				
済 2-36				
済 2-37				
済 2-48				
済 2-49				
済 2-50				
済 2-51				
済 2-52				
済 2-53				
済 2-54				
済 2-55				
済 2-56				
済 2-57				
済 2-58				
済 2-65				
済 2-67				
済 2-68				
済 2-80				
済 2-87				
済 2-89				
済 2-94				
済 2-95				

丁目番地	面積(㎡)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
済 2-97				
済 2-98				
済 2-99				
済 2-100				
済 2-101				
済 2-102				
済 2-103				
済 2-104				
済 2-105				
済 2-106				
済 2-107				
2-108	251.00	75.92	69,000	5,239,000 ★
済 2-114				
済 2-115				
2-122	224.02	67.76	72,000	4,879,000 ★
済 2-125				
2-126	234.35	70.89	70,000	4,962,000 ★
済 2-130				
済 2-131				
済 2-132				
済 2-133				
2-134	247.43	74.84	69,000	5,164,000
2-135	247.40	74.83	69,000	5,164,000
済 2-136				
2-137	307.30	92.95	69,000	6,414,000
2-138	340.70	103.06	69,000	7,111,000
済 2-142				
2-143	226.11	68.39	69,000	4,719,000 ★
2-144	226.12	68.40	70,000	4,788,000 ★
済 2-145				
済 2-155				

●上水道加入金：47,250円 ●下水道受益者負担金：460円／㎡ ●消雪装置負担金：150,000円 ●公民館建設負担金：100,000円
★… 第一種低層住居専用地域（建ぺい率50% 容積率80%） 表示無し … 第一種住居地域（建ぺい率50% 容積率100%）

売主 (株)なのはな農協開発事業団

販売代理 お問合せ・お申し込みは

BUILT. ビルト不動産 0120-984-211

株式会社ビルト 〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6
FAX. 076-479-2112 Email mail@built.co.jp
富山県知事(7)2271号 ［公社］全日本不動産協会富山県本部 ［公社］不動産保証協会