

砺波市春日町 全20区画

高陽台

TONAMI CITY KOYODAI



ご好評につき
最終分譲 **3** 区画

2026年4月20日
価格改定

1坪あたり **↓1.5~1.7万円**
各区画の **坪単価を見直し**

旧価格:2025年3月20日との比較。詳細は価格表参照

住宅取得
支援事業

所定の条件を満たすと砺波市より
助成金 最大 137.3万円
を受けることができます

詳しくは砺波市役所「となみ暮らし推進班」まで

建築条件は
ありません

**お好きなハウスメーカーにて、
お好きな時期に建築可能です!**

区画図



融雪装置設置済

○: 電柱 ←: 支線
..... 融雪装置設置箇所

販売状況:2026年5月12日現在

※宅地は現況有姿のお引渡しです ※電柱及び支線の移動撤去はできません

価格表

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	旧坪単価 (円)	新坪単価 (円)	旧価格 (円)	新価格 (円)
5-4	197.73	59.81	167,000	150,000	9,988,270	8,971,500
5-5	279.37	84.50	150,000	135,000	12,675,000	11,407,500
5-6	197.75	59.81	172,000	155,000	10,287,320	9,270,550

※面積及び価格は確定です

土地負担金 (1区画あたり・購入時のみ)

下水道受益者負担金 580円/㎡

建築時、砺波市役所に水道加入金 110,000円、
開栓手数料2,000円を別途お支払い下さい

BUILT. ビルト不動産

お問い合わせはお気軽にどうぞ!
担当 水牧 090-1390-0730

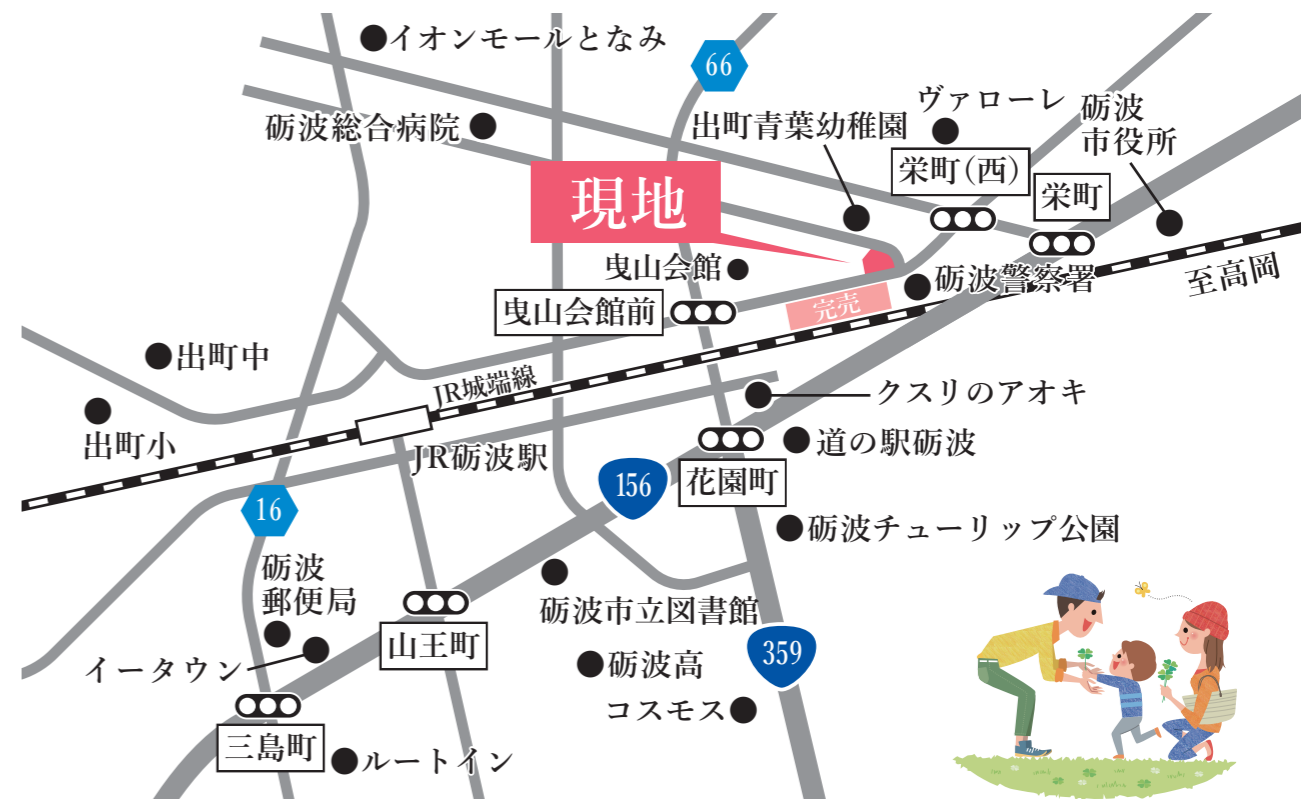
媒介:株式会社ビルト 富山県知事(7)2271号
〒939-3555富山市水橋市田袋268番地6
tel.076-479-2111 mail@built.co.jp
[公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

暮らしやすさが、ずっと続く場所

最新情報は
こちらから!



区画整理された整った街並みと、生活利便施設が身近に揃う人気エリア
家族の毎日を、心地よく支える住環境です



日常の「ちょうどいい」が、ここにあります

教育施設	ショッピング	交通・公共施設
認定こども園出町青葉幼稚園 約100~180m	ファミリーマート砺波市役所前店 約850~930m	コミュニティバス春日町停 約30~110m
北部認定こども園 約2.3~2.4km	イオンモールとなみ店 約1.0~1.1km	JR城端線砺波駅 約830~910m
出町認定こども園 約970m~1.1km	コスモスとなみ店 約940m~1.0km	北陸自動車道砺波I.C 約2.0~2.1km
出町小学校 約1.4~1.5km	ヴァローレ砺波店 約470~550m	砺波チューリップ公園 約700~780m
出町中学校 約1.2~1.3km	大阪屋ショップ砺波店 約1.7~1.8km	砺波市役所 約710~790m
砺波高校 約940m~1.0km	クスリのアオキ砺波店 約510~590m	市立砺波総合病院 約1.0~1.1km



■団地概要 ●物件所在地/砺波市春日町(出町東部第3区土地区画整理事業) ●販売面積/674.85㎡(204.14坪) ●総販売区画数/20区画 ●今回販売区画数/3区画 ●地目/宅地 ●都市計画/非線引区域(土地区画整理事業施工地) ●用途地域/第二種住居地域、第一種住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●道路/県道17m(歩道含む)、市道12m(歩道含む)、土地区画整理施工地内道路:6.0m全面アスファルト舗装 ●上・下水道/砺波市営 ●ガス/個別PG ●電気/北陸電力等、その他小売電気事業者 ●取引態様/媒介 ●売主/中央土地建物株式会社 石川県(6)第3435号 ●その他/建築時、砺波市へ土地区画整理法第76条第1項の規定による許可申請要 ●広告有効期限/2026年6月末日
先着順よりお申込みを受け付けいたします。お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。