砺波市春日町 全20区画

高陽台

TONAMI CITY KOYODAI



ご好評につき

最終分譲 1 区画

2026年4月20日 価格改定

1坪あたり ⬇ 1.5〜1.7万円

各区画の 坪単価を見直し

旧価格：2025年3月20日との比較。詳細は価格表参照

住宅取得支援事業

所定の条件を満たすと砺波市より

助成金 最大 137.3万円

を受けることができます

詳しくは砺波市役所「となみ暮らし推進班」まで

建築条件はありません

お好きなハウスメーカーにて、お好きな時期に建築可能です！

区画図



販売状況：2026年11月10日現在

※宅地は現況有姿のお引渡しです　※電柱及び支線の移動撤去はできません

価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	旧坪単価(円)	新坪単価(円)	旧価格(円)	新価格(円)
済 5-4						
予 5-5	279.37	84.50	~~150,000~~	135,000	~~12,675,000~~	11,407,500
済 5-6						

※面積及び価格は確定です

土地負担金 (1区画あたり・購入時のみ)

下水道受益者負担金　580円/㎡

建築時、砺波市役所に水道加入金 110,000円、開栓手数料2,000円を別途お支払い下さい

暮らしやすさが、ずっと続く場所

区画整理された整った街並みと、生活利便施設が身近に揃う人気エリア
家族の毎日を、心地よく支える住環境です

最新情報はこちらから



日常の「ちょうどいい」が、ここにあります

教育施設

認定こども園出町青葉幼稚園	約100〜180m
北部認定こども園	約2.3〜2.4km
出町認定こども園	約970m〜1.1km
出町小学校	約1.4〜1.5km
出町中学校	約1.2〜1.3km
砺波高校	約940m〜1.0km

ショッピング

ファミリーマート砺波市役所前店	約850〜930m
イオンモールとなみ店	約1.0〜1.1km
コスモスとなみ店	約940m〜1.0km
ヴァローレ砺波店	約470〜550m
大阪屋ショップ砺波店	約1.7〜1.8km
クスリのアオキ砺波店	約510〜590m

交通・公共施設

コミュニティバス春日町停	約30〜110m
JR城端線砺波駅	約830〜910m
北陸自動車道砺波I.C	約2.0〜2.1km
砺波チューリップ公園	約700〜780m
砺波市役所	約710〜790m
市立砺波総合病院	約1.0〜1.1km


出町小学校


出町中学校


市立砺波総合病院


砺波チューリップ公園


砺波市役所

■団地概要 ●物件所在地／砺波市春日町(出町東部第3区土地区画整理事業)●販売面積／674.85㎡(204.14坪)●総販売区画数／20区画●今回販売区画数／3区画●地目／宅地●都市計画／非線引区域(土地区画整理事業施工地)●用途地域／第二種住居地域、第一種住居地域●建ぺい率・容積率／60%・200%●道路／県道17m(歩道含む)、市道12m(歩道含む)、土地区画整理施工地内道路：6.0m全面アスファルト舗装●上・下水道／砺波市営●ガス／個別PG●電気／北陸電力等、その他小売電気事業者●取引態様／媒介●売主／中央土地建物株式会社 石川県(6)第3435号●その他／建築時、砺波市へ土地区画整理法第76条第1項の規定による許可申請要●広告有効期限／2026年12月末日

先着順よりお申込みを受付けいたします。お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。

BUILT. ビルト不動産

お問合せはお気軽にどうぞ！

担当 水牧 090-1390-0730

媒介：株式会社ビルト 富山県知事(7)2271号

〒939-3555富山市水橋市田袋268番地6

tel.076-479-2111　mail@built.co.jp

[公社]全日本不動産協会富山県本部　[公社]不動産保証協会