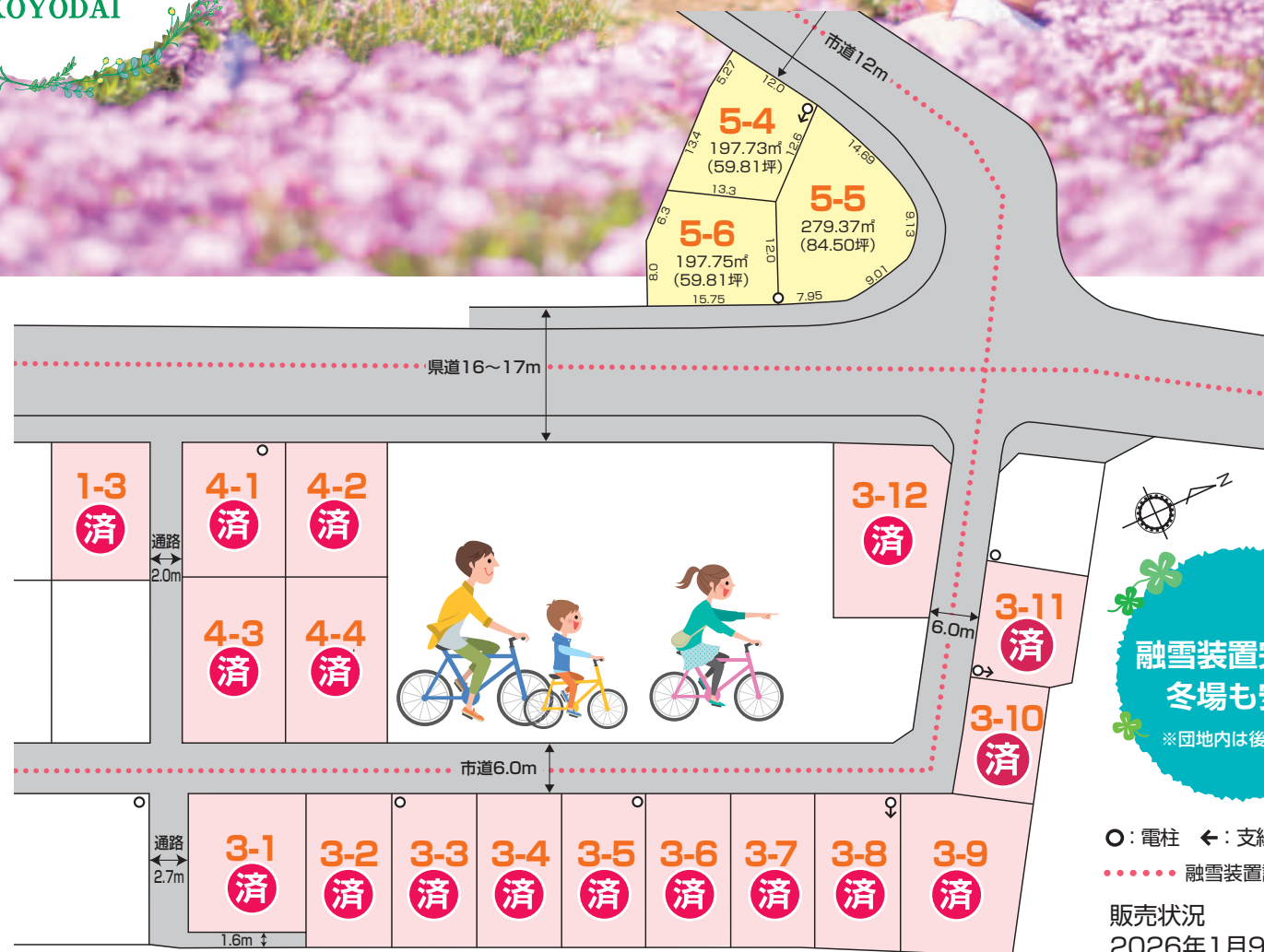


クルマ、自転車、そして徒歩も  
その時々のお出かけしたくなる  
春日町高陽台はそんな街になりそうです

# 出町小校区で暮らそう！

砺波市春日町  
高陽台  
TONAMI CITY  
KOYODAI



※宅地は現況有姿のお引渡しです ※電柱及び支線の移動撤去はできません

## ■価格表

No.	面積(㎡)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
済 3-10				
済 3-11				
5-4	197.73	59.81	167,000	9,988,270

■土地負担金(1区画あたり・購入時のみ) 下水道受益者負担金 580円/㎡ 建築時、砺波市役所に水道加入金 110,000円及び開栓手数料2,000円を別途お支払い下さい

No.	面積(㎡)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
5-5	279.37	84.50	150,000	12,675,000
5-6	197.75	59.81	172,000	10,287,320

・面積及び価格は確定です ・5-5のみお引渡しを2025年夏ごろに予定しています

**ビルト不動産**  
BUILT.

仲介

株式会社ビルト

〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6  
FAX. 076-479-2112 Email mail@built.co.jp  
富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

お問合せ・お申し込みは

**0120-984-211**  
担当水牧(090-1390-0730)までお気軽にどうぞ！

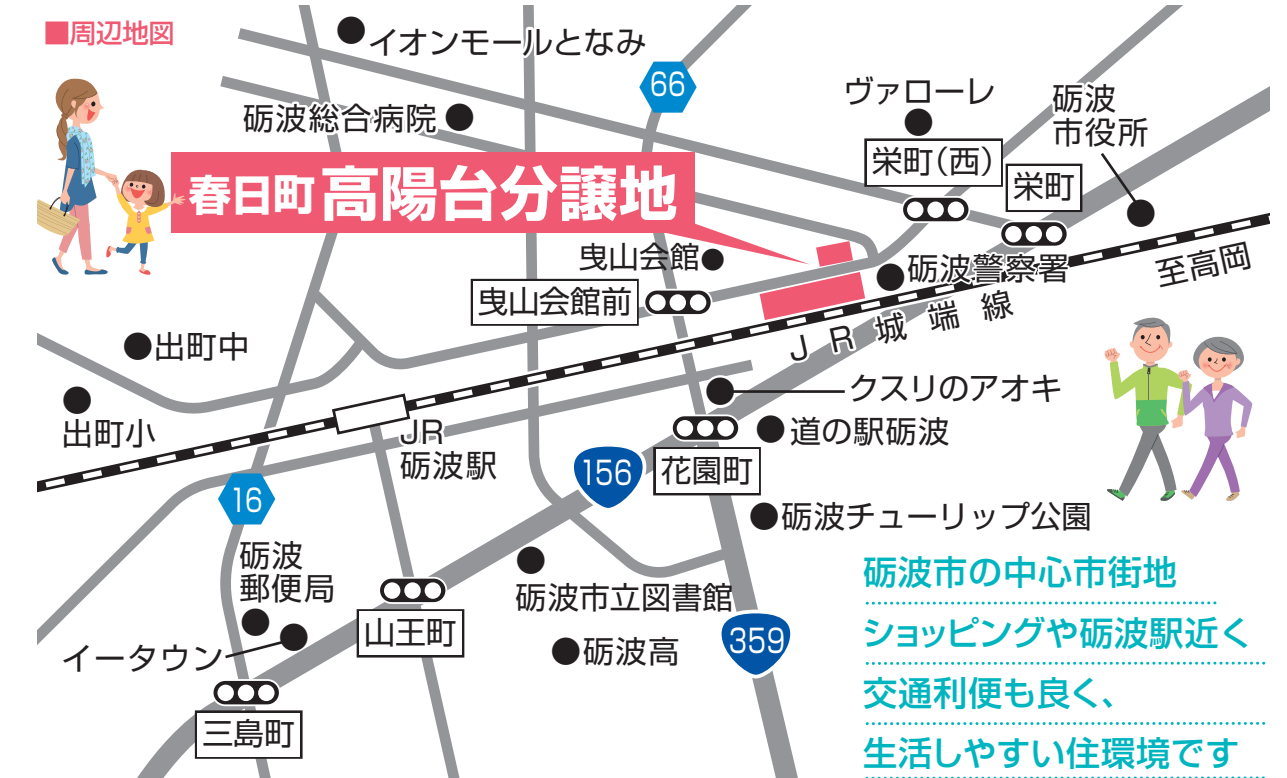
# 建築条件はありません

最新情報は  
こちらから



## 宅地分譲好評受付中！

先着順よりお申込みを受付いたします。お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。



## 住宅取得 支援事業

所定の条件を満たすと砺波市より  
**助成金 127.3万円**  
を受けることができます。

住宅支援 **107.3万**  
子育て加算・GX加算 **20万円**  
詳しくは砺波市役所「となみ暮らし推進班」まで

■団地概要 ●物件所在地／砺波市春日町(出町東部第3区土地区画整理事業)●販売面積／978.83㎡(296.09坪)●販売区画数／5区画●地目／宅地●都市計画／非線引区域(土地区画整理事業施工地)●用途地域／第二種住居地域、第一種住居地域●建ぺい率・容積率／60%・200%●道路／県道17m(歩道含む)、市道12m(歩道含む)、土地区画整理施工地内道路:6.0m全面アスファルト舗装●上・下水道／砺波市営●ガス／個別PG●電気／北陸電力等、その他小売電気事業者●取引態様／媒介●売主／中央土地建物株式会社 石川県(6)第3435号●その他／建築時、砺波市へ土地区画整理法第76条第1項の規定による許可申請要●広告有効期限／2026年6月末日

学校やショッピング、公共施設などの生活便利施設も徒歩圏内のアクセス！



施設名	距離
■教育施設	
認定こども園出町青葉幼稚園	約100~180m
北部認定こども園	約2.3~2.4km
出町認定こども園	約970m~1.1km
出町小学校	約1.4~1.5km
出町中学校	約1.2~1.3km
砺波高校	約940m~1.0km
■ショッピング	
ファミリーマート砺波市役所前店	約850~930m
イオンモールとなみ店	約1.0~1.1km
コスモスとなみ店	約940m~1.0km
ヴァローレ砺波店	約470~550m
大阪屋ショップ砺波店	約1.7~1.8km
クスリのアオキ砺波店	約510~590m
■交通・公共施設	
砺波市コミュニティ(春日町停)	約30~110m
JR城端線砺波駅	約830~910m
北陸自動車道砺波IC	約2.0~2.1km
砺波チューリップ公園	約700~780m
砺波市役所	約710~790m
市立砺波総合病院	約1.0~1.1km

不動産査定は  
無料です



●所有している土地や建物を売りたい  
●まずは今の家の価値を知りたい  
●家を建てたのに、今住まいていない家を売りたい

まずはお電話・  
メールでお気軽にご連絡下さい！！