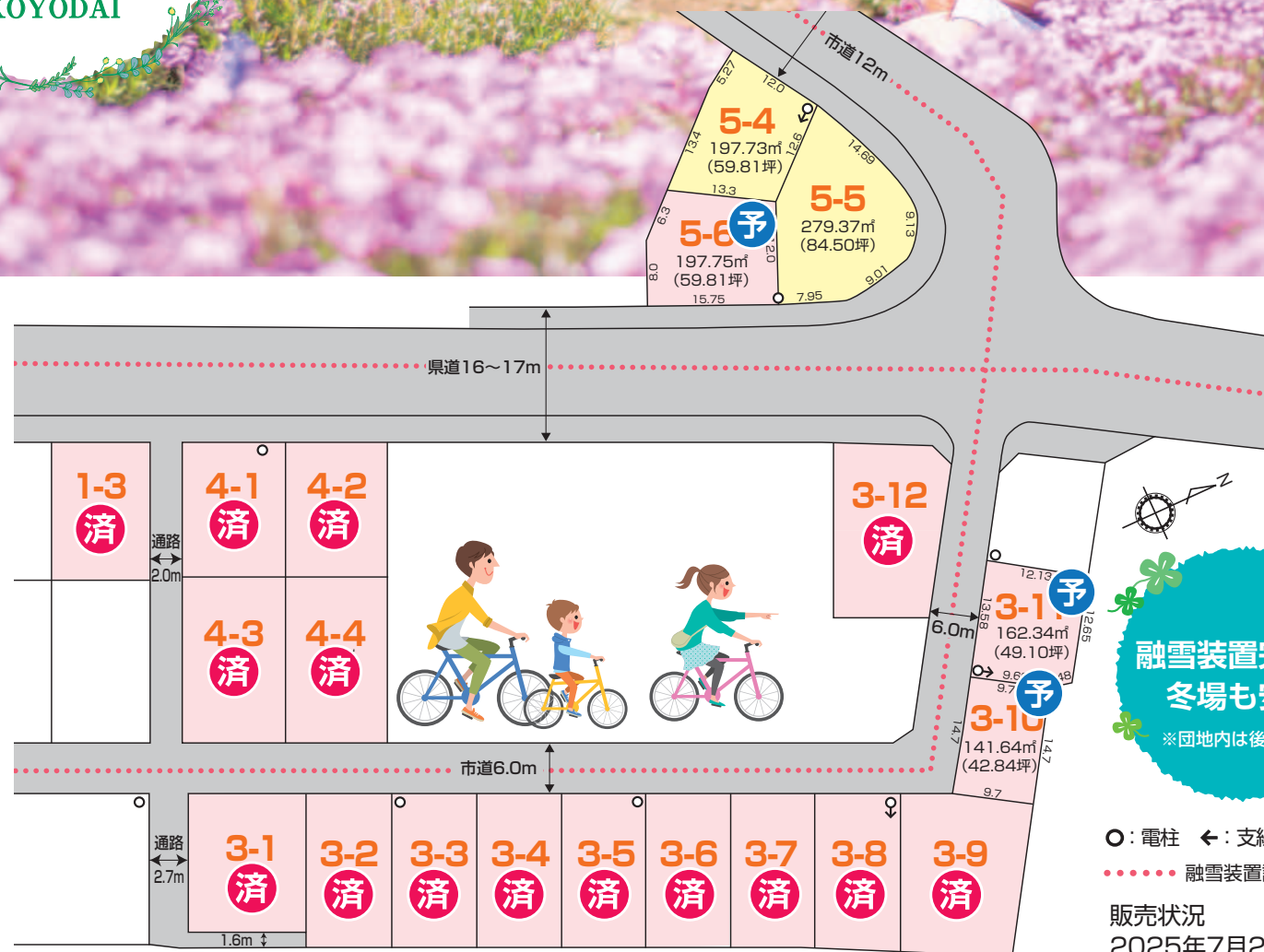


クルマ、自転車、そして徒歩も
その時々気分でお出かけしたくなる
春日町高陽台はそんな街になりそうです

出町小校区で暮らそう！

砺波市春日町
高陽台
TONAMI CITY
KOYODAI



融雪装置完備で
冬場も安心

※団地内は後日施工

○：電柱 ←：支線
..... 融雪装置設置箇所

販売状況
2025年7月27日現在

■価格表

No.	面積(m ²)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)	No.	面積(m ²)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
予 3-10	141.64	42.84	165,000	7,068,600	5-5	279.37	84.50	150,000	12,675,000
予 3-11	162.34	49.10	165,000	8,101,500	予 5-6	197.75	59.81	172,000	10,287,320
5-4	197.73	59.81	167,000	9,988,270	・面積及び価格は確定です・5-5のみお引渡しを2025年夏ごろに予定しています				

■土地負担金(1区画あたり・購入時のみ) 下水道受益者負担金 580円/㎡ 建築時、砺波市役所に水道加入金 110,000円及び開栓手数料2,000円を別途お支払い下さい

ビルト不動産
BUILT.

仲介

株式会社ビルト

〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6
FAX. 076-479-2112 Email mail@built.co.jp
富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

お問合せ・お申し込みは

0120-984-211
担当水牧(090-1390-0730)までお気軽にどうぞ！

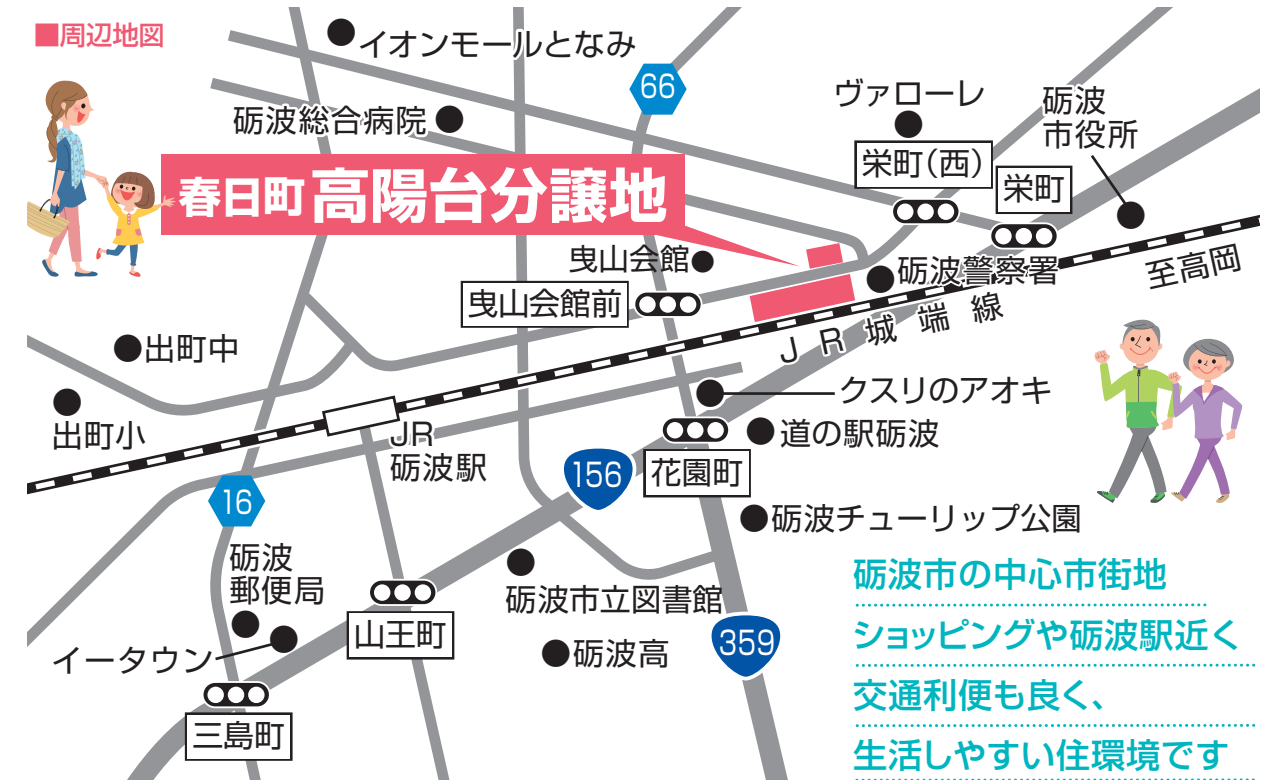
建築条件はありません

最新情報は
こちらから



宅地分譲好評受付中！

先着順よりお申込みを受付いたします。お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。



砺波市の中心市街地
ショッピングや砺波駅近く
交通利便も良く、
生活しやすい住環境です

住宅取得 支援事業

所定の条件を満たすと砺波市より
助成金 **最大127.3万円**
を受けることができます。

住宅支援 **107.3万**
子育て加算・GX加算 **20万円**

詳しくは砺波市役所「となみ暮らし推進班」まで

■団地概要 ●物件所在地／砺波市春日町(出町東部第3区土地区画整理事業)●販売面積／978.83㎡(296.09坪)●販売区画数／5区画●地目／宅地●都市計画／非線引区域(土地区画整理事業施工地)●用途地域／第二種住居地域、第一種住居地域●建ぺい率・容積率／60%・200%●道路／県道17m(歩道含む)、市道12m(歩道含む)、土地区画整理施工地内道路：6.0m全面アスファルト舗装●上・下水道／砺波市営●ガス／個別PG●電気／北陸電力等、その他小売電気事業者●取引態様／媒介●売主／中央土地建物株式会社 石川県(6)第3435号●その他／建築時、砺波市へ土地区画整理法第76条第1項の規定による許可申請要●広告有効期限／2025年12月末日

学校やショッピング、公共施設などの生活利便施設も徒歩圏内のアクセス！



施設名	距離	施設名	距離	施設名	距離
出町小学校	約1.4～1.5km	市立砺波総合病院	約850～930m	砺波市役所	約710～790m
出町中学校	約1.2～1.3km	砺波市立図書館	約510～590m	市立砺波総合病院	約1.0～1.1km
砺波高校	約940m～1.0km	砺波市立図書館	約510～590m		

■教育施設
認定こども園出町青葉幼稚園 約100～180m
北部認定こども園 約2.3～2.4km
出町認定こども園 約970m～1.1km
出町小学校 約1.4～1.5km
出町中学校 約1.2～1.3km
砺波高校 約940m～1.0km

■ショッピング
ファミリーマート砺波市役所前店 約850～930m
イオンモールとなみ店 約1.0～1.1km
コスモスとなみ店 約940m～1.0km
ヴァローレ砺波店 約470～550m
大阪屋ショップ砺波店 約1.7～1.8km
クスリのアオキ砺波店 約510～590m

■交通・公共施設
砺波市コミュニティ(春日町停) 約30～110m
JR城端線砺波駅 約830～910m
北陸自動車道砺波IC 約2.0～2.1km
砺波チューリップ公園 約700～780m
砺波市役所 約710～790m
市立砺波総合病院 約1.0～1.1km

不動産査定は
無料です



●所有している土地や建物を売りたい
●まずは今の家の価値を知りたい
●家を建てたのに、今住まいていない家を売りたい

まずはお電話・
メールでお気軽に
ご連絡下さい！！