

Clover Town
Mizushiekimae

富山市 クローバータウン

水橋駅前

全15区画

水橋駅前で 駅近生活始めませんか!

あいの風とやま鉄道で
富山駅まで約**11分!**
富山市街地への通勤、通学、
富山駅前ショッピングにも便利です。



富山駅へダイレクトにアクセスできる
あいの風とやま鉄道「水橋駅」まで徒歩3～4分。
国道415号線へのアクセスも良好。
幹線から程よい距離があり、
令和8年開校の「水橋学園」も徒歩10～11分。
小さなお子様のいるご家族も安心の環境で
穏やかに暮らせます。



No.13
建築条件は
ありません
好きなメーカーで
建築していただけます

仲介
手数料
不要

建築協定
(緑化基準有)

団地内
融雪装置
完備

■価格表

No.	面積(㎡)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
6 条	212.77	64.36	108,000	6,950,880
7 条	212.77	64.36	108,000	6,950,880
12 条	208.03	62.92	103,000	6,480,760
予 13	314.31	95.07	80,000	7,605,600

※面積及び価格は、確定です

団地負担金(1区画あたり)〈購入時のみ〉
■水道加入金: 82,500円
■下水道受益者負担金: 460円/㎡

■消雪装置設置負担金: 250,000円
■消雪装置維持管理基金: 30,000円
■団地内ゴミ施設負担金: 20,000円

建築条件付区画 条は丸和ホームの建築条件付区画として販売中!

詳細は丸和ホーム(担当: 桑)までお問合せください。tel.0120-415-808
土地売買契約締結後3か月以内に、丸和ホームと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に請負契約が締結されなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金銭は返還します。

富山市公共交通沿線
住宅取得支援事業

所定の条件を満たすと富山市から
補助金 30万円
を受けることができます。

その他条件により更に
補助金(上限)20万円の上乗せ有ります。
詳細は
富山市役所 東館6F 活力都市創造部 居住対策課
TEL076-443-2112へお問合せ下さい。

宅地分譲好評分譲中!

先着順よりお申込みを付けいたします。
お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。



■生活環境(10号地および1号地より計測)



水橋西部保育所/
約960m～1,040m



水橋西部小学校/
約1,000m～1,080m



義務教育学校水橋学園 / 約750m～830m



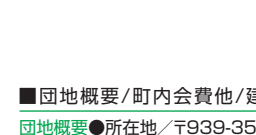
水橋中学校/
約1,300m～1,380m



あいの風とやま鉄道水橋駅/
約200m～280m



水橋児童館 / 西隣～約80m



SCミュージズ(アルビス) /
約2,000m～2,080m

■団地概要/町内会費他/建築協定

団地概要 ●所在地 / 〒939-3514 富山市水橋辻ヶ堂1275番34外(行政区:水橋新堂町) ●区画数 / 15区画(販売数も同数) ●開発総面積 / 4,098.50㎡(1239.79坪) ●交通 / あいの風とやま鉄道水橋駅まで約200m～275m(徒歩約3～4分) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 都市計画区域内・市街化区域 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 南側既存道路、団地内道路:富山市道6.0m ●上下水道 / 富山市営 ●ガス / 個別プロパン ●電気 / 北陸電力等、その他小売電気事業者 ●ゴミステーション / 団地内1ヶ所 ●融雪装置 / 団地内設置 ●開発行為許可番号 / 富山市指令建第110号(R05開発002)令和5年6月6日 ●取引態様 / 売主:株式会社ビルト 富山県知事(7)2271号 ●その他 / 富山市公共交通沿線住宅取得支援事業 ●広告有効期限 / 2025年12月末日

町内会費他 ●町内会費 12,000円/年 ●公民館修繕積立金 / 20,000円/世帯(一度のみ)

クローバータウン水橋駅前建築協定 良好な生活環境を確保維持するために、建築物の敷地、用途、形態、意匠、建築設備、及び緑化に関する基準が富山市との間に定められています



売主 株式会社ビルト 〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6
FAX: 076-479-2112 Email: mail@built.co.jp
富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

お問合せ・お申し込みは
0120-984-211

不動産査定は
無料です



●所有している土地や建物を売りたい
●まずは今の家の価値を知りたい
●家を建てたのに、今住み込んでいる家を売りたい

まずはお電話・
メールでお気軽に
ご連絡下さい!!

※宅地は現況有姿の引き渡しとします ※掲載内容と現状が異なる場合は、現況を優先致します