

Clover Town
Mizushiekimae

富山市 クローバータウン

水橋駅前

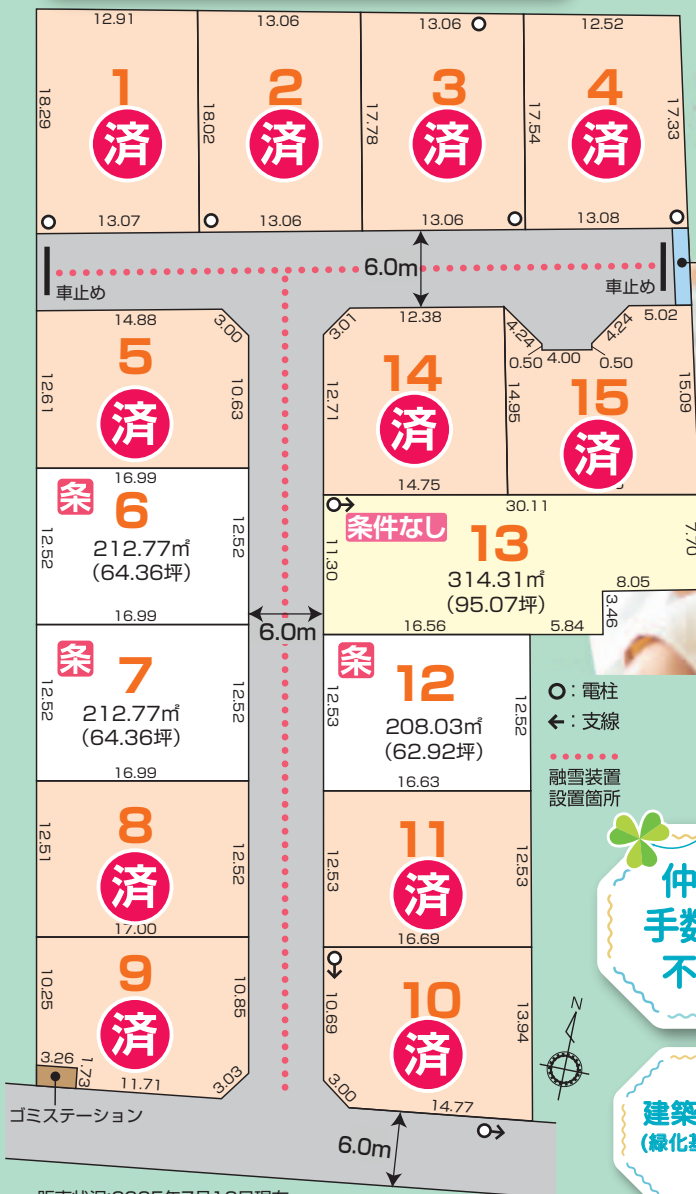
全15区画

水橋駅前で 駅近生活始めませんか!

あいの風とやま鉄道で
富山駅まで約**11分!**
富山市街地への通勤、通学、
富山駅前ショッピングにも便利です。



富山駅へダイレクトにアクセスできる
あいの風とやま鉄道「水橋駅」まで徒歩3～4分。
国道415号線へのアクセスも良好。
幹線から程よい距離があり、
令和8年開校の「水橋学園」も徒歩10～11分。
小さなお子様のいるご家族も安心の環境で
穏やかに暮らせませう。



No.13
建築条件は
ありません
好きなメーカーで
建築していただけます

仲介
手数料
不要

建築協定
(緑化基準有)

団地内
融雪装置
完備

■価格表

No.	面積(㎡)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
6 条	212.77	64.36	108,000	6,950,880
7 条	212.77	64.36	108,000	6,950,880
12 条	208.03	62.92	103,000	6,480,760
13	314.31	95.07	80,000	7,605,600

※面積及び価格は、確定です

団地負担金(1区画あたり)(購入時のみ)
■水道加入金:82,500円
■下水道受益者負担金:460円/㎡

■消雪装置設置負担金:250,000円
■消雪装置維持管理基金:30,000円
■団地内ゴミ施設負担金:20,000円

建築条件付区画

条は丸和ホームの建築条件付区画として販売中!

詳細は丸和ホーム(担当:桑)までお問合せください。tel.0120-415-808
土地売買契約締結後3か月以内に、丸和ホームと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に請負契約が締結されなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金銭はお返しします。

販売状況:2025年7月12日現在

富山市公共交通沿線
住宅取得支援事業

所定の条件を満たすと富山市から
補助金 30万円
を受けることができます。

その他条件により更に
補助金(上限)20万円の上乗せ有ります。
詳細は
富山市役所 東館6F 活力都市創造部 居住対策課
TEL076-443-2112へお問合せ下さい。

宅地分譲好評分譲中!

先着順よりお申込みを受付けいたします。
お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。



■生活環境(10号地および1号地より計測)



水橋西部保育所/
約960m～1,040m



水橋西部小学校/
約1,000m～1,080m



義務教育学校水橋学園/約750m～830m



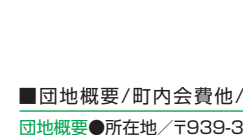
水橋中学校/
約1,300m～1,380m



あいの風とやま鉄道水橋駅/
約200m～280m



水橋児童館/西隣～約80m



SCミュージズ(アルビス)/
約2,000m～2,080m

■団地概要/町内会費他/建築協定

団地概要●所在地/〒939-3514 富山市水橋辻ヶ堂1275番34外(行政区:水橋新堂町)●区画数/15区画(販売数も同数)●開発総面積/4,098.50㎡(1239.79坪)●交通/あいの風とやま鉄道水橋駅まで約200m～275m(徒歩約3～4分)●地目/宅地●都市計画/都市計画区域内・市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/南側既存道路、団地内道路:富山市道6.0m●上下水道/富山市営●ガス/個別プロパン●電気/北陸電力等、その他小売電気事業者●ゴミステーション/団地内1ヶ所●融雪装置/団地内設置●開発行為許可番号/富山市指令建第110号(R05開発002)令和5年6月6日●取引態様/売主:株式会社ビルト 富山県知事(7)2271号●その他/富山市公共交通沿線住宅取得支援事業●広告有効期限/2025年12月末日

町内会費他●町内会費12,000円/年●公民館修繕積立金/20,000円/世帯(一度のみ)

クローバータウン水橋駅前建築協定 良好な生活環境を確保維持するために、建築物の敷地、用途、形態、意匠、建築設備、及び緑化に関する基準が富山市との間に定められています



売主

株式会社ビルト 〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6
FAX: 076-479-2112 Email: mail@built.co.jp
富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

お問合せ・お申し込みは

0120-984-211

不動産査定は
無料です



●所有している土地や建物を売りたい
●まずは今の家の価値を知りたい
●家を建てたのに、今住まいてる家を売りたい

まずはお電話・
メールでお気軽
にご連絡下さい!!

※宅地は現況有姿の引き渡しとします ※掲載内容と現状が異なる場合は、現況を優先致します