

クローバータウン
てらまち
TOYAMA CITY Clover town Teramachi
第4期〈全15区画〉

呉羽丘陵を望む
自然あふれる分譲地。

てらまちで
のんびり暮らそう！

団地内
融雪装置完備

寺町バス停すぐ近く、
西富山駅まで徒歩約5～6分。

富山市中心部へのアクセスが良く
通勤・通学に便利です。
文教町として恵まれた教育環境も人気。
緑豊かな環境でおだやかに暮らせる、
子育てしやすい住宅地です。



建築条件は
ありません

お好きなメーカーさんで
建築していただけます

条件なし
仲介料不要

条件なし
仲介料要

先着順よりお申込みを
受付けいたします。
お申込み時には
申込金5万円と認印を
お願いいたします。



No.	面積(m ²)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
-----	---------------------	-------	---------	---------

済	1					
済	2					
済	3					
済	4					
済	5					
済	6					
済	7					
	8	代	168.24	50.89	170,000	8,651,300
済	9					
	10	仲	168.44	50.95	180,570	9,200,000
済	11					
済	12					
済	13					

代 販売代理 (仲介手数料不要) ※面積及び価格は確定です
仲 仲介区画 (仲介手数料が必要です) ※宅地は現況有姿の引渡しとします

■団地概要/自主協定

■生活環境
(1号地および15号地より計測)



かたかご保育園／
約780m～930m



五福小学校／
約1,100m～1,250m



西部中学校／
約1,500m～1,650m



富山大学附属学園／
約2,000m～2,150m



JR高山本線西富山駅／
約330m～480m



大阪屋ショップ五福店／
約1,700m～1,850m



SCアリス／
約1,800m～1,950m



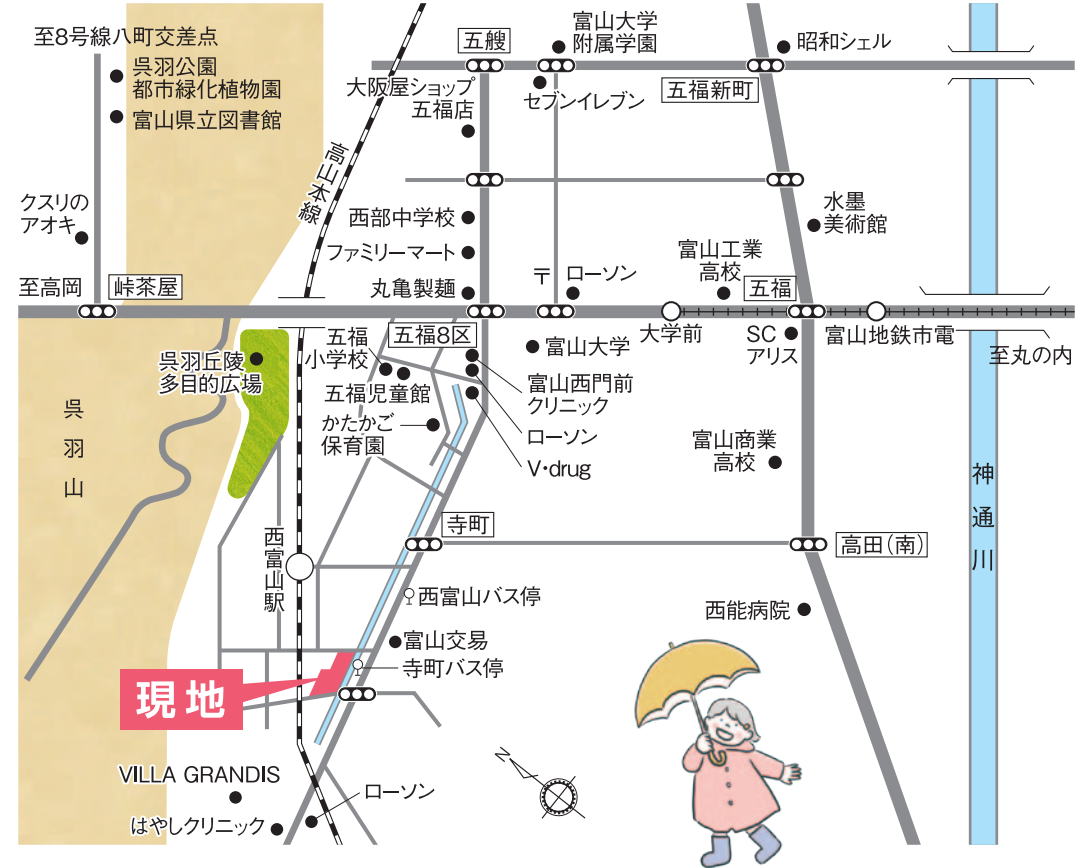
富大西門前クリニック／
約1,100m～1,250m



寺町バス停／
約100m～250m

団地負担金(1区画あたり)〈購入時のみ〉
■水道加入金:82,500円 ■下水道受益者負担金:460円/㎡
■融雪装置負担金:220,000円
■融雪装置維持管理基金:30,000円
■町内会入会金:20,000円/1世帯(入居時町内会へ)

●市電 富山大学前停／
約1,300m～1,450m
●Vドラッグ五福店／
約990m～1,140m
●ローソン富山寺町店／
約540m～690m
●はやしクリニック／
約850m～1,000m
●西能病院／
約2,000m～2,150m
●富山五福郵便局／
約1,500m～1,650m



団地概要 ●所在地/富山市寺町字前田1495番1ほか ●開発面積/3,557.95㎡(1,076.27坪) ●総区画数/15区画 ●今回販売区画/2区画 ●交通/JR高山本線西富山駅まで330m～480m(徒歩約5～6分) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/富山市道(8.0m、6.0m全面アスファルト舗装) ●上下水道/富山市営 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力 ●ゴミステーション/団地内1ヶ所 ●融雪装置/団地内設置 ●井戸/団地内1ヶ所 ●調整池/団地内1ヶ所 ●開発行為許可番号/富山市指令建指第884号(令和4年11月1日) ●売主:No.8...カナディアンホーム株式会社 富山県知事(3)第2858号 No.10...株式会社オリバー 国土交通大臣(1)第10834号 ●取引形態 No.8...販売代理 No.10...仲介 株式会社ビルト 富山県知事(6)第2271号 ●広告有効期限/2025年12月末日 ●掲載内容と現状が異なる場合は、現況を優先致します

自主協定 ●高基礎住宅は建築できません(基礎高GL+700mmまで) ●戸建住宅・戸建貸家またはそれに類する建物とし、アパート・マンション等の集合住宅は建築できません ●屋上庭園付建築物及び3階建以上の建築物は建築できません ●電柱及び支線、ゴミステーション、井戸、交通標識等の移動撤去等はできません ●上記項目は後日第三者へ譲渡する際も適用されます



お問合せ 株式会社ビルト 〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6
FAX. 076-479-2112 Email info@built.co.jp
富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

お問合せ・お申し込みは
0120-984-211

不動産査定は
無料です

●所有している土地や建物を売りたい
●まずは今の家の価値を知りたい
●家を建てたのちに、今住まいている家を売りたい

まずはお電話・
メールでお気軽に
ご連絡下さい!!