

売地（5区画）

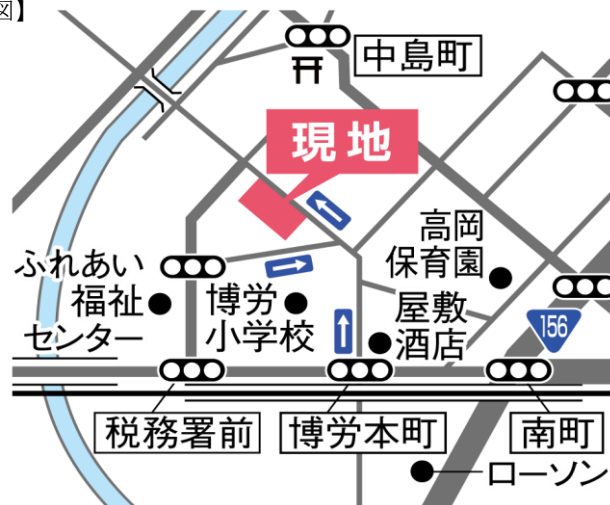
所在地	タカオカシバクロホンマチ 高岡市博労本町(プチガーデン高岡博労本町) 242番6他
価格	別 記
坪単価	10～11万円

土地面積	別記			測量図 ☒ 有 ☐ 無
都市計画	市街化区域	土地権利	所有権	
用地地域	第一種住居地域	セツトバック	☐ 有 ☒ 無	-
地目(公簿)	宅地	地目(現況)	宅地	
接道状況	公道	東 幅員	6.0 m	(No.1～4)
	公道	東 幅員	4.5～4.7 m	(No.5)
建ぺい率	60%	容積率	200%	
負担金他	上下水道負担金 一括 15万円			
	仲介手数料不要			
引渡し日	即時	引渡し条件	現況渡	
設備	公営水道、公共下水、個別プロパン、井戸(No.5のみ)			
価格と面積	■No.1・・・285.11㎡(86.24坪) @11万 9,486,400円			
	■No.5・・・449.58㎡(135.99坪) @10万 13,599,000円			
備考	※開発行為許可番号:高岡市指令建政第5033号 (No.1～4) ※電柱は宅内に入りません(引込ポール設置要) ※準防火地域 ※前面道路融雪融雪装置あり ※自主協定有			

お問合せ・申し込み 不動産査定は無料です
 富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会 [公社]不動産保証協会
 〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6 (旧8号線常願寺川東橋詰め)
ビルト不動産 定休日:水曜、年末年始
 tel.0120-984-211 mail@built.co.jp fax.076-479-2112

博労小学校区のゆったりとした85坪～135坪。小・中学校、万葉線まで徒歩圏内で通学通勤に便利な立地。前面道路は融雪装置完備で冬場も安心です。また、「たかおか暮らし支援事業(まちなか区域)」の対象エリアです。住宅ローン借入額の5%(最大50万円)の補助金を受けられます。10万円の加算条件および詳細は高岡市建築政策課まで(tel.0766-30-7291)

【地図】



【交通】

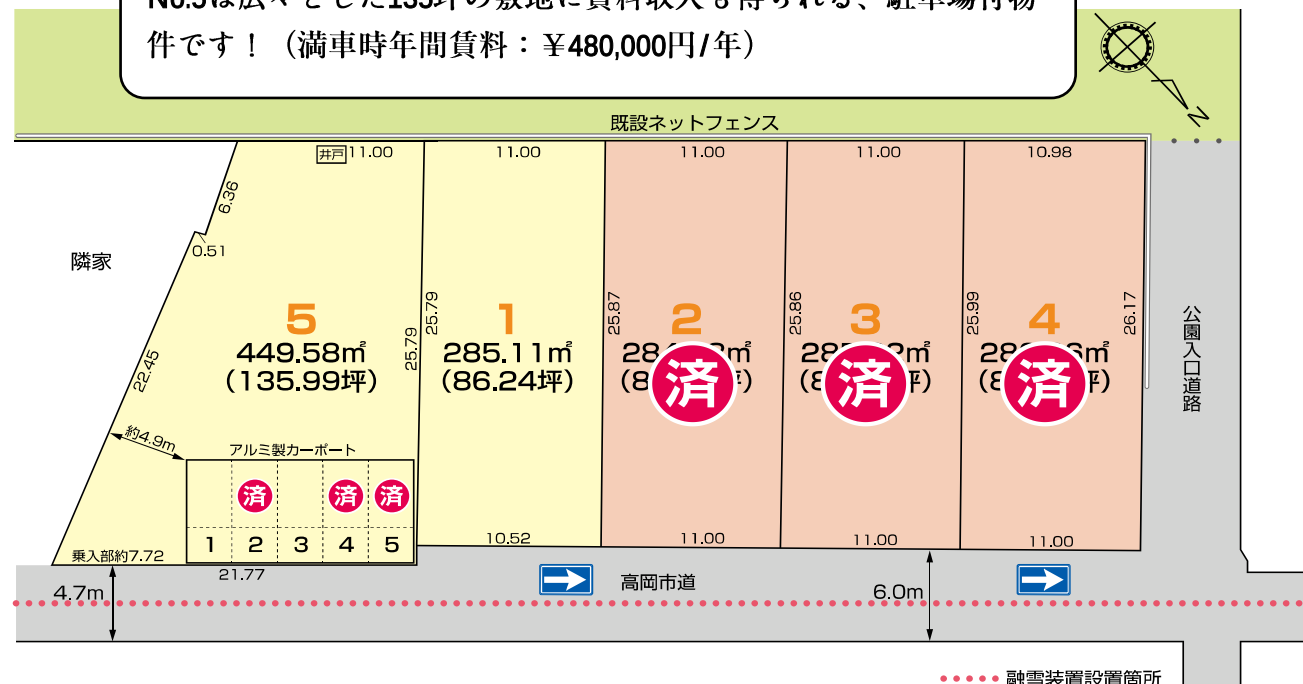
あいの風とやま鉄道 高岡駅	1,400 m
万葉線 片原町駅	1,100 m
加越能バス 博労町	バス停 350 m

【周辺施設】

小学校 博労小学校	160 m
中学校 高岡市立南星中学校	1,100 m
認定こども園 高岡保育園	390 m
つくし保育園	1,200 m
ローソン 高岡清水町店	450 m
valor(パロー) 高岡木津店	950 m
V・drug 高岡木津店	800 m
サンコー 昭和通店	1,200 m
イオンモール高岡	3,500 m
高岡南星町郵便局	1,300 m

【区画図】

No.5は広々とした135坪の敷地に賃料収入も得られる、駐車場付物件です！(満車時年間賃料：¥480,000円/年)



※交通機関、周辺施設等への距離は目安としてご利用下さい。

※記載内容と現況が異なる場合、現況を優先した引渡しと致します。万一売却済の場合はご容赦下さい。