－	販売提携	刊	P282/283-3	情報更新日	R8.11.7

売地（5区画）

所在地	タカオカシバクロホンマチ 高岡市博労本町(プチガーデン高岡博労本町) 242番6他
価格	別　記
坪単価	10～11万円

土地面積	別記　測量図 ☑有 □無		
都市計画	市街化区域	土地権利	所有権
用地地域	第一種住居地域	セットバック	□有 ☑無 －
地目(公簿)	宅地	地目(現況)	宅地
接道状況	公道　東　幅員　6.0 m　(No.1～4) 公道　東　幅員　4.5～4.7 m　(No.5)		
建ぺい率	60%	容積率	200%
負担金他	上下水道負担金　一括　15万円 仲介手数料不要		
引渡し日	即時	引渡し条件	現況渡
設備	公営水道、公共下水、個別プロパン、井戸(No.5のみ)		
価格と面積	■No.1 285.11㎡(86.24坪) @11万 9,486,400円 ■No.5 449.58㎡(135.99坪) @10万 13,599,000円		
備考	※開発行為許可番号:高岡市指令建政第5033号(No.1～4) ※電柱は宅内に入りません(引込ポール設置要) ※準防火地域　※自主協定有 ※前面道路融雪装置あり ※売主　㈱ビルト　富山県知事(7)2271号 富山市水橋市田袋268-6		

お問合せ・申し込み　不動産査定は無料です
態様／販売提携　免許番号／富山県知事(1)第3236号
（公社）富山県宅地建物取引業協会（公社）全国宅地建物取引業保証協会
富山市中市二丁目8-51 しろくまビル 2F　定休日：水曜・祝日
白熊地所株式会社
info@kumajisho.com
TEL 076-461-4222
FAX 076-461-6664

博労小学校区のゆったりとした85坪～135坪。小・中学校、万葉線まで徒歩圏内で通学通勤に便利な立地。前面道路は融雪装置完備で冬場も安心です。また、「たかおか暮らし支援事業（まちなか区域）」の対象エリアです。住宅ローン借入額の5%（最大50万円）の補助金を受けられます。10万円の加算条件および詳細は高岡市建築政策課まで（tel.0766-30-7291）

【地図】



【交通】

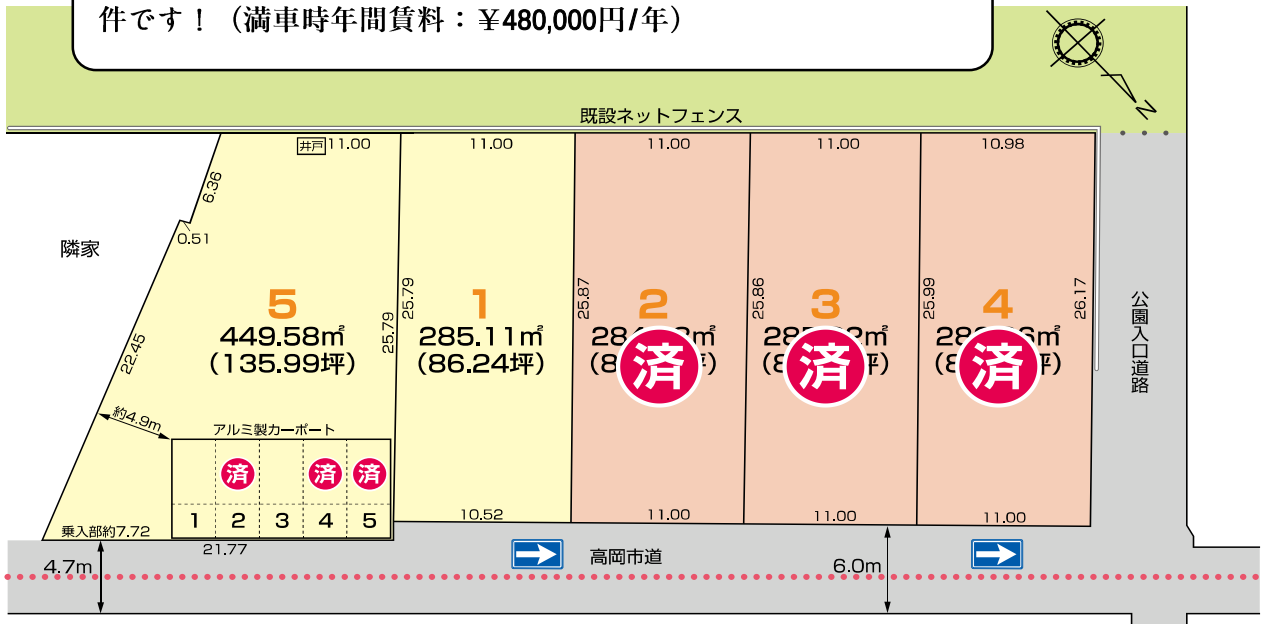
あいの風とやま鉄道	高岡駅		1,400 m
万葉線	片原町駅		1,100 m
加越能バス	博労町	バス停	350 m

【周辺施設】

小学校	博労小学校	160 m
中学校	高岡市立南星中学校	1,100 m
認定こども園	高岡保育園	390 m
つくし保育園		1,200 m
ローソン	高岡清水町店	450 m
valor(バロー)	高岡木津店	950 m
V・drug	高岡木津店	800 m
サンコー	昭和通店	1,200 m
イオンモール高岡		3,500 m
高岡南星町郵便局		1,300 m

【区画図】

No.5は広々とした135坪の敷地に賃料収入も得られる、駐車場付物件です！（満車時年間賃料：￥480,000円/年）



※交通機関、周辺施設等への距離は目安としてご利用下さい。
※記載内容と現況が異なる場合、現況を優先した引渡しと致します。万一売却済の場合はご容赦下さい。