

Kurobe City
Clover Town Maezawakita
クローバータウン
前沢北
全52区画

大型ショッピングゾーンに隣接する新分譲住宅地

誕生!

大型ショッピングゾーンすぐ隣りの大型住宅地。
小学校すぐ近く、幹線道路すぐそばで充実の交通網。
暮らしやすさあふれた新しい街が誕生しました。

宅地分譲好評分譲中!

先着順よりお申込みを受け付けいたします。お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。



**桜井小学校まで
徒歩約4分!**

統合事業が完了し、
充実の施設で学べます。

**旧8号線
すぐそば!**

魚津市・入善町
両方面へのアクセス良好

**新幹線
黒部宇奈月温泉駅
まで車で8分!**

首都圏への通勤も可能!

**電鉄黒部駅、
あいの風とやま鉄道
黒部駅へは
自転車圏内!**

通勤、通学に便利です!

■生活環境



前沢保育所
／約740～990m



桜井小学校
／約320～570m



明峰中学校
／約1,650～1,900m



ファミリーマート黒部市前沢店
／約270～520m



クスリのアオキ黒部中央店
／約930～1,180m



北陸新幹線黒部宇奈月駅
／約3.8～4.1km



黒部市民病院
／約1,330～1,580m



アルビス黒部店、ナフコ黒部店
／約120～370m

●さくら幼稚園／約1,850～2,100m ●三日市保育所／約960～1,200m ●地鉄バス前沢口停／約520～770m ●電鉄黒部駅／約1,200～1,450m ●あいの風とやま鉄道黒部駅／約1,900～2,150m ●セブンイレブン黒部三日市店／約330～530m
●コメリパワー黒部店／約2,300～2,550m ●黒部ショッピングセンターメルシー／約680～930m ●たまの整形外科クリニック／約930～1,180m ●桜井病院／約1,280～1,530m ●黒部市役所／約870～1,120m ●黒部三日市郵便局／約950～1,200m



ビルト不動産

売主

株式会社ビルト

〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6
FAX. 076-479-2112 Email mail@built.co.jp
富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

お問合せ・お申し込みは

0120-984-211

不動産査定は
無料です

●所有している土地や建物を売りたい
●まずは今の家の価値を知りたい
●家を建てたのちに、今住まいている家を売りたい

まずはお電話・
メールでお気軽に
ご連絡下さい!!



クローバータウン 全てが揃う前沢北で 快適に暮らそう！

ショッピングも学校も交通インフラも！
全てが便利に揃うこの場所で
快適なライフスタイルを
送りませんか！



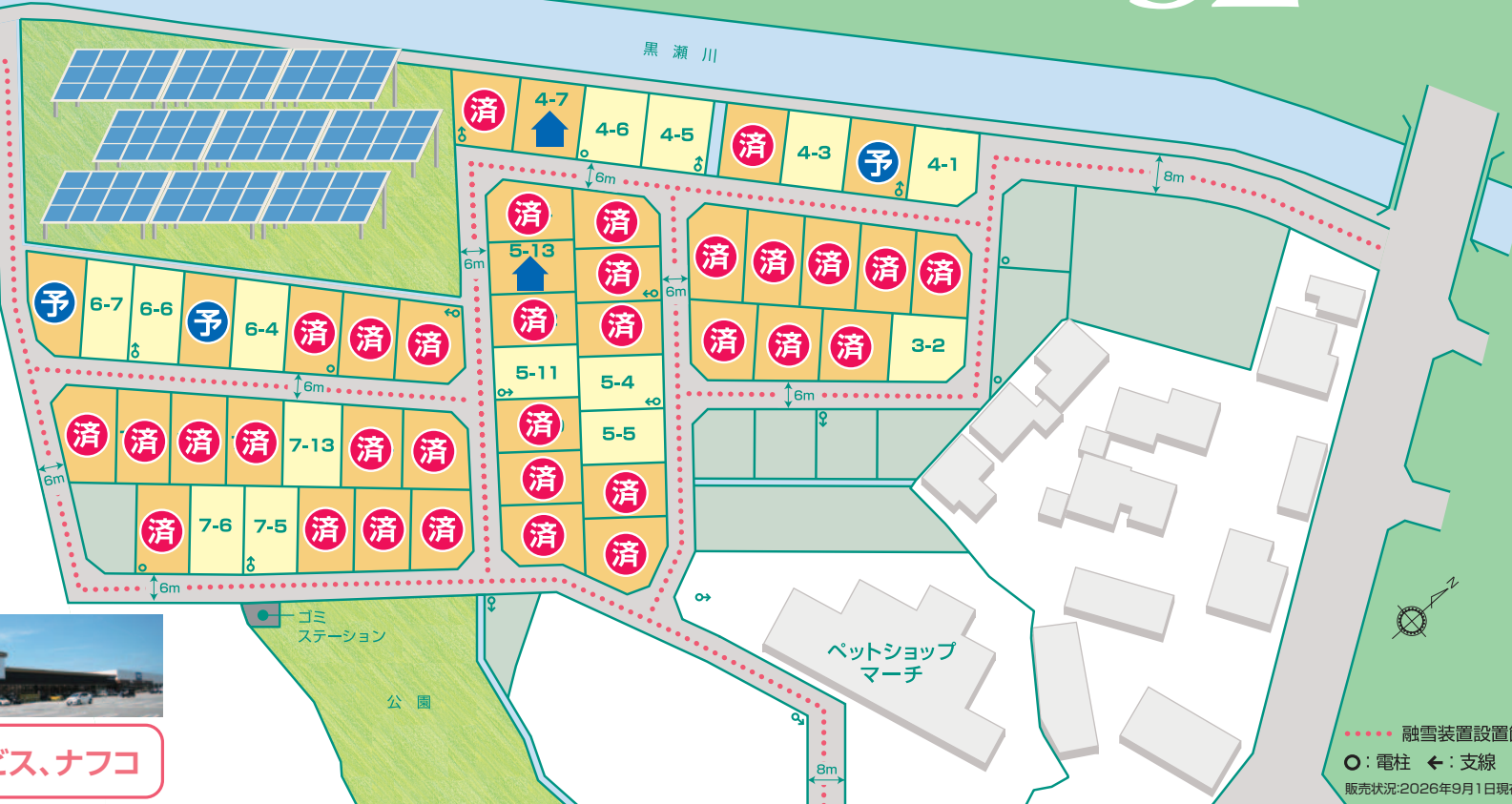
60.69坪～75.96坪

全52区画

大型ショッピングゾーン



アルビス、ナフコ



パパまるハウス 新築建売住宅!!

仲介手数料不要

LDK/お風呂/トイレ/廊下も温度差が少なく、一年中、快適な全館空調「Z空調」
玄関に入った瞬間から、家中すみずみ快適温度。ぜひご体感ください!!

4-7

固定階段・8帖
小屋裏収納付

敷地66坪 建物33坪、P3台(2台カーポート含む)

4SLDK 2,860万円

5-13

Coming Soon

新たに5-13に着工予定!

【4-7】オール電化、パリアフリー、ホーローシステムキッチン(食洗器付)、風呂床キレイサーモフロア、Low-e複層ガラス、断熱材アクアフォームNeo、セルフクリーニング外壁、耐力面材EXハイパーボード、ベタ基礎採用他。建物消費税・負担金・外構費等の諸費用を価格に含みます

PaPamaru House

売主につき
仲介手数料
不要

団地内
融雪装置
完備

建築条件は
ありません
お好きなメーカーさんで
建築いただけます
※6-6を除きます

No.	面積(㎡)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
3-2	215.96	65.32	141,000	9,210,120
4-1	223.04	67.46	141,000	9,511,860
予4-2	216.40	65.46	136,000	8,902,560
4-3	215.89	65.30	136,000	8,880,800
4-5	221.40	66.97	136,000	9,107,920
4-6	220.32	66.64	136,000	9,063,040
5-4	205.35	62.11	136,000	8,446,960
5-5	203.96	61.69	136,000	8,389,840
5-11	201.19	60.85	131,000	7,971,350
6-4	218.26	66.02	136,000	8,978,720
予6-5	215.91	65.31	136,000	8,882,160
6-6	218.77	66.17	136,000	8,999,120
6-7	212.79	64.36	136,000	8,752,960
予6-8	237.91	71.96	141,000	10,146,360
7-5	216.43	65.47	136,000	8,903,920
7-6	220.85	66.80	136,000	9,084,800
7-13	225.41	68.18	126,000	8,590,680

<土地単体購入時のみ> 団地負担金(1区画あたり)
■上・下水道負担金:200,000円/区画 ■融雪装置負担金:200,000円/区画
■融雪装置維持管理基金:30,000円/区画
※現況有姿の引き渡しといたします ※確定測量につき、面積及び価格は確定です

団地概要●所在地/黒部市前沢北土地区画整理事業地内保留地●開発面積/53,414.61㎡●今回販売面積/11,384.59㎡●総区画数/61区画●今回販売区画数/52区画
●交通/地鉄バス前沢口停まで520m(徒歩約9分)●地目/宅地●都市計画/未線引●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/市道(6.0m全面アスファルト舗装)●上下水道/黒部市営●ガス/個別PG●電気/北陸電力●ゴミステーション/団地内1ヶ所●融雪装置/団地内設置●売主:(株)ビルト/富山県知事(7)2271号●広告有効期限/2026年12月末日●掲載内容と現状が異なる場合は現況を優先いたします
自主協定●高基礎住宅建築できません(基礎高GL+700mmまで)●戸建住宅・一戸建貸家またはそれに類する建物とし、アパート・マンション等の集合住宅は建築できません●屋上庭園付建築物及び3階建以上の建築物は建築できません●電柱及び支線、交通標識等の移動撤去等はできません●上記項目は後日第三者へ譲渡する際も適用されます

 **BUILT.**
富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

売主 株式会社ビルト
〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6
FAX. 076-479-2112 Email info@built.co.jp
お問合せ・お申し込みは
0120-984-211

最新情報は
こちらから!

