

Kurobe City
Clover Town Maezawakita

クローバータウン

前沢北

全52区画



前沢保育所
／約740～990m



桜井小学校
／約320～570m



明峰中学校
／約1,650～1,900m



ファミリーマート黒部市前沢店
／約270～520m



クスリのアオキ黒部中央店
／約930～1,180m



北陸新幹線黒部宇奈月駅
／約3.8～4.1km



黒部市民病院
／約1,330～1,580m



アルピコ、ナフコ／団地近接

大型ショッピングゾーンに 隣接する新分譲住宅地 好評受付中!

大型ショッピングゾーンすぐ隣りの大型住宅地。
小学校すぐ近く、幹線道路すぐそばで充実の交通網。
暮らしやすさあふれた新しい街が誕生しました。

先着順よりお申込みを受付けいたします。お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。



旧8号線
すぐそば！

魚津市・入善町
両方面へのアクセス良好



新幹線
黒部宇奈月温泉駅
まで車で8分！

首都圏への通勤も可能！

電鉄黒部駅、
あいの風とやま鉄道
黒部駅へは
自転車圏内！

通勤、通学に便利です！

- さくら幼稚園／約1,850～2,100m
- 三日市保育所／約960～1,200m
- 地鉄バス前沢口停／約520～770m
- 電鉄黒部駅／約1,200～1,450m
- あいの風とやま鉄道黒部駅／約1,900～2,150m
- セブンイレブン黒部三日市店／約330～530m
- コメリパワー黒部店／約2,300～2,550m
- 黒部ショッピングセンターメルシー／約680～930m
- たまの整形外科クリニック／約930～1,180m
- 桜井病院／約1,280～1,530m
- 黒部市役所／約870～1,120m
- 黒部三日市郵便局／約950～1,200m

**Kurobe City
Clover Town Maezawakita**

クローバータウン

前沢北
全52区画

クローバータウン
**全てが揃う前沢北で
快適に暮らそう!**

ショッピングも学校も交通インフラも!
全てが便利に揃うこの場所で
快適なライフスタイルを
送りませんか!

60.69坪~75.96坪
全52区画

大型ショッピングゾーン
至魚津
一般県道魚津・入善線(旧8号線)
アルビス、ナフコ

黒瀬川
至入善
前沢東
ゴミステーション
公園
ペットショップマーチ
融雪装置設置箇所
○:電柱 ←:支線
販売状況:2028年1月17日現在

4-7
敷地66坪 建物33坪、P3台(2台カポート含む)
4SLDK 2,960万円

5-8
敷地67坪 建物33坪、P5台(2台カポート含む)
4SLDK 2,980万円

パパまるハウス 新築建売住宅2棟!! 仲介手数料不要
LDK/お風呂/トイレ/廊下も温度差が少なく、一年中、快適な全館空調「Z空調」
8帖の小屋裏収納は季節品収納や趣味のお部屋に。ぜひご体感ください!!

オール電化、バリアフリー、ホーローシステムキッチン(食洗器付)、風呂床キレイサーモプロア、Low-e複層ガラス、断熱材アクアフォームNeo、セルフクリーニング外壁、耐力面材EXハイパー、ベタ基礎採用他。建物消費税・負担金・外構費等の諸費用を価格に含みます

■価格表

No.	面積(m ²)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
3-2	215.96	65.32	141,000	9,210,120
4-1	223.04	67.46	141,000	9,511,860
4-2	216.40	65.46	136,000	8,902,560
4-3	215.89	65.30	136,000	8,880,800
4-5	221.40	66.97	136,000	9,107,920
4-6	220.32	66.64	136,000	9,063,040
5-4	205.35	62.11	136,000	8,446,960
5-5	203.96	61.69	136,000	8,389,840
5-11	201.19	60.85	131,000	7,971,350
5-13	200.63	60.69	131,000	7,950,390
5-14	218.59	66.12	136,000	8,992,320
6-4	218.26	66.02	136,000	8,978,720
6-5	215.91	65.31	136,000	8,882,160
6-6	218.77	66.17	136,000	8,999,120
6-7	212.79	64.36	136,000	8,752,960
6-8	237.91	71.96	141,000	10,146,360
7-5	216.43	65.47	136,000	8,903,920
7-6	220.85	66.80	136,000	9,084,800
予7-13	225.41	68.18	126,000	8,590,680

<土地単体購入のみ> 団地負担金(1区画あたり)
■上・下水道負担金:200,000円/区画 ■融雪装置負担金:200,000円/区画
■融雪装置維持管理基金:30,000円/区画
※現況有姿の引き渡しといたします ※確定測量につき、面積及び価格は確定です

団地概要 ●所在地/黒部市前沢北地区画整理事業地内保留地 ●開発面積/53,414.61m² ●今回販売面積/11,384.59m² ●総区画数/61区画 ●今回販売区画数/52区画
●交通/地鉄バス前沢口停まで520m(徒歩約9分) ●地目/宅地 ●都市計画/未線引 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/市道(6.0m全面アスファルト舗装) ●上下水道/黒部市営 ●ガス/個別PG ●電気/北陸電力 ●ゴミステーション/団地内1ヶ所 ●融雪装置/団地内設置 ●売主:(株)ビルト/富山県知事(7)2271号 ●広告有効期限/2026年6月末日 ●掲載内容と現状が異なる場合は現況を優先いたします
自主協定 ●高基礎住宅建築できません(基礎高GL+700mmまで) ●戸建住宅・一戸建貸家またはそれに類する建物とし、アパート・マンション等の集合住宅は建築できません ●屋上庭園付建築物及び3階建以上の建築物は建築できません ●電柱及び支線、交通標識等の移動撤去等はできません ●上記項目は後日第三者へ譲渡する際も適用されます

BUILT.
富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

株式会社ビルト
売主 〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6
FAX. 076-479-2112 Email info@built.co.jp
お問合せ・お申し込みは
0120-984-211

