

Kurobe City
Clover Town Maezawakita

クローパータウン

前沢北

全52区画

大型ショッピングゾーンに隣接する新分譲住宅地 好評受付中!

大型ショッピングゾーンすぐ隣りの大型住宅地。
小学校すぐ近く、幹線道路すぐそばで充実の交通網。
暮らしやすさあふれた新しい街が誕生しました。

先着順よりお申込みを受付いたします。お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。

**桜井小学校まで
徒歩約4分!**

統合事業が完了し、
充実の施設で学べます。

**旧8号線
すぐそば!**

魚津市・入善町
両方面へのアクセス良好

**新幹線
黒部宇奈月温泉駅
まで車で8分!**

首都圏への通勤も可能!

**電鉄黒部駅、
あいの風とやま鉄道
黒部駅へは
自転車圏内!**

通勤、通学に便利です!

前沢保育園
約740~990m

桜井小学校
約320~570m

明峰中学校
約1,650~1,900m

ファミリーマート黒部市前沢店
約270~520m

クスリのアオキ黒部中央店
約930~1,180m

北陸新幹線黒部宇奈月駅
約3.8~4.1km

黒部市民病院
約1,330~1,580m

アルビス、ナフコ/団地近接

- さくら幼稚園 / 約1,850~2,100m
- 三日市保育所 / 約960~1,200m
- 地鉄バス前沢口停 / 約520~770m
- 電鉄黒部駅 / 約1,200~1,450m
- あいの風とやま鉄道黒部駅 / 約1,900~2,150m
- セブンイレブン黒部三日市店 / 約330~530m
- コメリパワー黒部店 / 約2,300~2,550m
- 黒部ショッピングセンターメルシー / 約680~930m
- たまの整形外科クリニック / 約930~1,180m
- 桜井病院 / 約1,280~1,530m
- 黒部市役所 / 約870~1,120m
- 黒部三日市郵便局 / 約950~1,200m



全てが揃う前沢北で 快適に暮らそう!

ショッピングも学校も交通インフラも!
全てが便利に揃うこの場所で
快適なライフスタイルを
送りませんか!



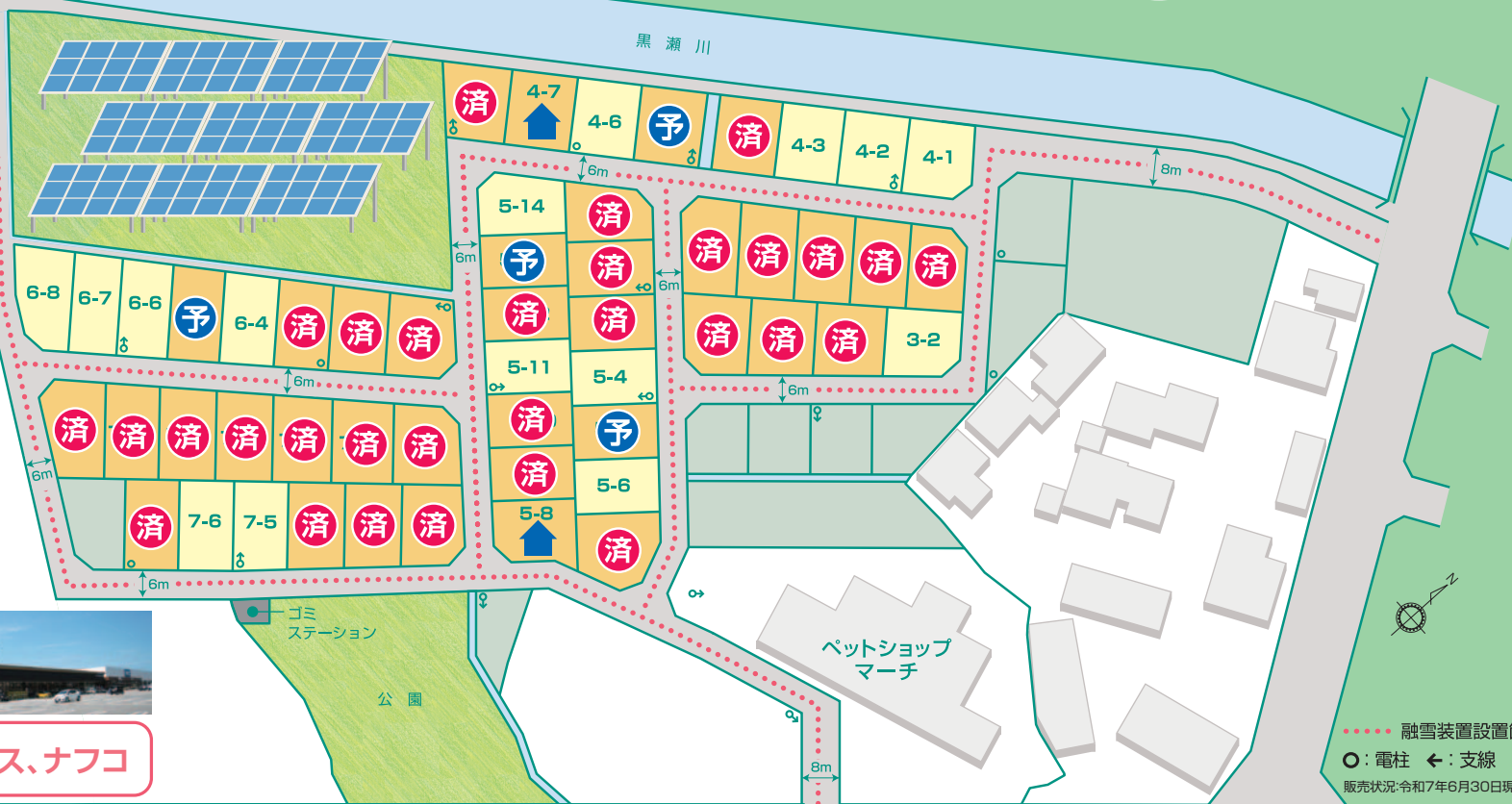
60.69坪~75.96坪

全52区画

大型ショッピングゾーン



アルビス、ナフコ



パパまるハウス 新築建売住宅2棟完成!! 仲介手数料不要

LDK/お風呂/トイレ/廊下も温度差が少なく、一年中、快適な全館空調「Z空調」
8帖の小屋裏収納は季節品収納や趣味のお部屋に。ぜひご体感ください!!



敷地66坪 建物33坪、P3台(2台カーポート含む)

4SLDK 2,960万円



敷地67坪 建物33坪、P5台(2台カーポート含む)

4SLDK 2,980万円

オール電化、バリアフリー、ホーローシステムキッチン(食洗器付)、風呂床キレイサーモフロア、Low-e複層ガラス、断熱材アクアフォームNeo、セルフクリーニング外壁、耐力面材EXハイバーボード、ベタ基礎採用他。建物消費税・負担金・外構費等の諸費用を価格に含みます



売主につき
仲介手数料
不要

団地内
融雪装置
完備

建築条件は
ありません

好きなメーカーさんで
建築いただけます
※6-6を除きます

■価格表

No.	面積(m ²)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
3-2	215.96	65.32	141,000	9,210,120
4-1	223.04	67.46	141,000	9,511,860
4-2	216.40	65.46	136,000	8,902,560
4-3	215.89	65.30	136,000	8,880,800
予4-5	221.40	66.97	136,000	9,107,920
4-6	220.32	66.64	136,000	9,063,040
5-4	205.35	62.11	136,000	8,446,960
予5-5	203.96	61.69	136,000	8,389,840
5-6	202.33	61.20	136,000	8,323,200
5-11	201.19	60.85	131,000	7,971,350
予5-13	200.63	60.69	131,000	7,950,390
5-14	218.59	66.12	136,000	8,992,320
6-4	218.26	66.02	136,000	8,978,720
予6-5	215.91	65.31	136,000	8,882,160
6-6	218.77	66.17	136,000	8,999,120
6-7	212.79	64.36	136,000	8,752,960
6-8	237.91	71.96	141,000	10,146,360
7-5	216.43	65.47	136,000	8,903,920
7-6	220.85	66.80	136,000	9,084,800

<土地単体購入時のみ> 団地負担金(1区画あたり)

■上・下水道負担金:200,000円/区画 ■融雪装置負担金:200,000円/区画

■融雪装置維持管理基金:30,000円/区画

※現況有姿の引き渡しといたします ※確定測量につき、面積及び価格は確定です

団地概要●所在地/黒部市前沢北土地区画整理事業地内保留地●開発面積/53,414.61㎡●今回販売面積/11,384.59㎡●総区画数/61区画●今回販売区画数/52区画
●交通/地鉄バス前沢口停まで520m(徒歩約9分)●地目/宅地●都市計画/未線引●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/市道(6.0m全面アスファルト舗装)●上下水道/黒部市営●ガス/個別PG●電気/北陸電力●ゴミステーション/団地内1ヶ所●融雪装置/団地内設置●売主:(株)ビルト/富山県知事(7)2271号●広告有効期限/2025年12月末日●掲載内容と現状が異なる場合は現況を優先いたします

自主協定●高基礎住宅建築できません(基礎高GL+700mmまで)●戸建住宅・一戸建貸家またはそれに類する建物とし、アパート・マンション等の集合住宅は建築できません●屋上庭園付建築物及び3階建以上の建築物は建築できません●電柱及び支線、交通標識等の移動撤去等はできません●上記項目は後日第三者へ譲渡の際も適用されます

建築条件付区画(6-6)●土地売買契約締結後2か月以内に、株式会社NOTOと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に請負契約が締結されなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金銭はお返しします。詳細はNOTO建築までお問い合わせください。(Tel.076-471-6081)



富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

株式会社ビルト
〒939-3555 富山県水橋市田袋268-6
FAX. 076-479-2112 Email info@built.co.jp

お問合せ・申し込みは

0120-984-211

最新情報は
こちらから!

