



します。

A cartoon illustration of a young boy with brown hair, wearing a yellow hard hat, a blue and white striped shirt, brown shorts, and a black backpack. He is walking towards the right. In the background, there is a grey building with a red section that has a clock face. The sky is blue with white clouds.

西富山駅まで徒歩約2分、富山市中心部や幹線道路へのアクセスが良好。教育施設が半径1km以内に集中しており文教町として恵まれた教育環境も人気。緑豊かな環境でおだやかに暮らせる、子育てしやすい住宅地です。



**建築条件は
ありません**

お好きなメーカーさんで
建築していただけます

■水道加入金:82,500円 ■下水道受益者負担金:460円/㎡ ■融雪装置負担金:300,000円
■融雪装置維持管理基金:30,000円 ■町内入会金:30,000円/1世帯(入居時町内会へ)

●**団地概要**●所在地／富山市寺町字中田989番1ほか●開発面積／1,940.79㎡(587.08坪)●総区画数／8区画●交通／JR高山本線西富山駅車で140m(徒歩約2分)●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60％●容積率／200％●道路／富山市道(6.0m全面アスファルト舗装)●上下水道／富山市営●ガス／都市ガス1(日本海ガス)●電気／北陸電力●ゴミ処理／既存町内会●融雪装置／団地内設置●開発行為許可番号／富山市指令建指第R02開発042号令和2年12月4日●売主:(株)ビルト●富山県知事(7)271号●広告有効期限／2025年12月末日●掲載内容と現状が異なる場合は、現況を優先致します

自主協定 ●高基礎住宅は建築できません(基礎高GL+700mmまで) ●戸建住宅・一戸建貸家またはそれに類する建物とし、アパート・マンション等の集合住宅は建築できません ●屋上庭園付建築物及び3階建以上の建築物は建築できません ●電柱及び支線、交通標識等の移動撤去等ではできません ●上記項目は後日第三者へ譲渡する際も適用されます

■生活環境



富山大学附属学園／約1.9km



吳羽丘陵多目的広場……………約1.0km

西富山 バス停……………	約400m	富山県立図書館……………	約2.0km	はやしクリニック……………	約1.3km
市電大学前停……………	約1.6km	V・drug 五福店……………	約950m	西能病院……………	約2.1km
富山駅……………	約3.6km	ローソン 富山大学西門前店…	約1.0km		
五福地区センター／児童館…	約750m	大阪屋ショップ五福店……………	約1.6km		



売主 **株式会社ビルト** 〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6
FAX. 076-479-2112 Email mail@built.co.jp
富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

お問合せ・お申し込みは

☎ 0120-984-211

不動産査定は無料です



- 所有している土地や建物を売りたい
- まずは今の家の価値を知りたい
- 家を建てたのちに、今住みいいしている家を売りたい

まずはお電話・
メールでお気軽に
ご連絡下さい!!