静かでおだやかな街

子育で世代に優しい上市町。雄大な北アルプスに抱かれた自然豊かな環境。 毎日の暮らしに使うさまざまな施設がほぼ 2km 圏内に収まり、 お買い物やちょっとした用事は「お散歩」感覚。

学校や医療機関なども揃い、お子さまからお年寄りまで、みんなが安心して暮らせる便利な街。

宅地分譲好評受付中!

先着順よりお申込みを受付けいたします。 お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。

当分譲地は上市町の民間住宅団地造成事業を活用しています

令和6年4月、さらに拡充!!

上市町外からの転入世帯、お子さま2人。 ZEH(ゼロエネルギーハウス)なら最大290元

1. 転入世帯 140万円 3.中学生以下のお子さま 2. 町内在住者 **70**万円 ・夫婦合わせて80歳未満 ・中学生以下のお子さまがいる世帯

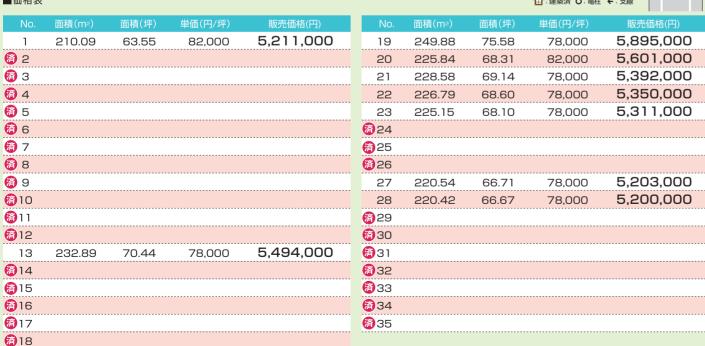
1人につき20万円加算

4.更に新婚世帯に該当で

5.ゼロエネルギーハウス 国の補助金に上乗せして 上限50万円加算 (蓄電付太陽光なら上限25万円)

詳細な要件は上市町役場管理建築班までお問い合わせ下さい(tel.076-472-2477)





<土地負担金>(1区画あたり・購入時のみ)■水道加入金165,000円 ■下水道受益者負担金230,000円

※面積及び価格は確定です ※宅地は現況有姿の引き渡しと致します



かみいち総合病院 小学校 こどもの城 しまおら クスリのアオキー 上法音寺 上市警察署● 音杉保育園-上市町消防庁舎● D ●アルプス の湯 上市中学校 稗田 湯神子 白岩川 大岩 (湯神子 温泉 ゆうゆう館

■生活環境





約350~520m



ファミリーマート上市中央店

約900~1.060m



約850~1,010m



約1,600~1,760m



約1,120~1,360m

■団地概要/自主協定

約1,300~1,460m

自主協定●高基礎住宅は建築できません(基礎高GL+700mmまで)●戸建住宅・一戸建貸家またはそれに類する建物とし、アパート・マンション等の集合住宅は建築できません●3階建以上の建築 物は建築できません●ゴミ集積所、電柱及び支線、交通標識等の移動撤去等はできません●上記項目は後日第三者へ譲渡する際も適用されます

入居時負担金(1世帯あたり)〈町内会へ〉・入会金、公民館負担金等:なし ・町費他:12,000円/年(R2年度)

団地概要●所在地/富山県中新川郡上市町稗田字古討免41番7外●土地開発総面積/11,324.22㎡(3,425.57坪) ●総区画数/35区画●地目/宅地●用途地域/無指定●都市計画 /非線引地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可番号/富山県指令富士セ第10170号(令和2年5月25日)●道路/団地内6mアスファルト舗装(町道)●電気/北陸電力● 上水道/上市町営●下水道/中新川公共下水道●ガス/個別プロパン●公園/団地内2個所●消火栓/団地内2個所●ケーブルテレビ/Net3エリア内●売主/(有)フジ企画 富山県知事 (8) 1883号●販売提携/(株)ビルト 富山県知事(7) 2271号●広告有効期限/2025年12月末日

■お問合せ・お申し込みは





株式会社ビルト 〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6 FAX. 076-479-2112 Email mail@built.co.jp

富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会



● まずは今の家の価値を知りたい

ご連絡下さい!!