



富山市つばめ野 1丁目・2丁目・3丁目 (全406区画) **今回販売区画102区画**

好評分譲受付中!

おかげさまで82区画のご成約 (R7.4時点・仲介区画を除く)

先着順よりお申込みを受け付け致します。
お申込み時には申込金5万円と認印をお願い致します。

ビルト つばめ野

検索

小学校・中学校すぐ近く! ご家族が 健やかに育つ街。

つばめ野は、小・中学校が近く、
のんびりと穏やかに子育てできる環境が自慢です。
また、道路整備も進み、
富山市中心部へのアクセスが便利になりました。
今後ますます発展が期待される分譲地です。

消雪装置完備

仲介区画
※仲介手数料要
A-6077

つばめ野
3丁目
(四方校区)

富山市中心部
高岡、魚津方面へ
のアクセス良好!

坪単価
66,000円
より

建築条件なし

仲介手数料なし

埋蔵文化財包蔵地域

仲介区画
※仲介手数料要
A-6077

販売状況: 2025年4月28日現在



生活環境



倉垣小学校: 1・2丁目
約370~880m



四方小学校: 3丁目
約220m



四方こども園
約300~870m



和合中学校
約680~1.1km



V-drug
約200~700m



セブンイレブン
約260~770m

※四方小、倉垣小、
八幡小、草島小の4校は
和合中併設小学校への
再編が予定されています

ファミリーマート富山四方店 約550m~1.1km
四方クリニック…………… 約600m~1.1km
和合整形外科医院…………… 約660m~1.2km
城野歯科…………… 約620m~1.1km
なのはな農協直売所…………… 約2.8~3.3km
北陸銀行四方支店…………… 約500m~1.1km
四方郵便局…………… 約650m~1.2km

富山市つばめ野分譲地概要

●所在地 / 富山市つばめ野1~3丁目 ●施工面積 / 205,971㎡ ●許可可 / 土地区画整理法富山市指令第278号 ●総区画 / 406区画 ●今回販売区画 / 102区画 ●富山地鉄北斗バス / 鯉温泉口 / ス停まで徒歩約230~700m (徒歩3~9分) ●都市計画区域区分 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 (建ぺい率: 50%・容積率: 80%)、第1種住居地域 (建ぺい率: 50%・容積率: 100%) ●上下水道 / 富山市営●ガス / 都市ガス ●電気 / 北陸電力 ●道路 / 6~29m ●地区計画 / 打出地区計画 ●売主 / (株)なのはな農協開発事業団 ●販売代理 / 株式会社ビルト
※広告有効期限 2025年12月末日
●掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

つばめ野1丁目(倉垣校下)

丁目番地	面積(㎡)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
清 1-3				
清 1-5				
清 1-10				
清 1-12				
清 1-21				
清 1-23				
清 1-25				
清 1-34				
清 1-35				
清 1-51				
清 1-54				
清 1-56				
清 1-57				
清 1-59				
清 1-60				
清 1-61				
清 1-62				
清 1-79				
清 1-80				
1-83	272.78	82.51	66,000	5,446,000 ★
清 1-85				
1-86	265.37	80.27	71,000	5,699,000 ★
清 1-87				
清 1-88				
清 1-99				
清 1-202				
清 1-203				

つばめ野3丁目(四方校下)

丁目番地	面積(㎡)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
3-15	231.41	70.00	76,000	5,320,000 ★
3-18	262.85	79.51	67,000	5,327,000 ★
清 3-20				
清 3-21				
清 3-22				
清 3-25				
清 3-27				
清 3-85				
清 3-104				
清 3-113				
清 3-115				
3-117				
3-10	245.97	74.40	66,481	4,946,154 ★

つばめ野2丁目(倉垣校下)

丁目番地	面積(㎡)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
清 2-23				
清 2-24				
清 2-25				
清 2-26				
清 2-27				
清 2-28				
清 2-29				
清 2-31				
清 2-33				
清 2-34				
清 2-35				
清 2-36				
清 2-37				
清 2-48				
清 2-49				
2-50	240.60	72.78	69,000	5,022,000
清 2-51				
清 2-52				
2-53	240.37	72.71	69,000	5,017,000
清 2-54				
清 2-55				
2-56	242.33	73.30	69,000	5,058,000
清 2-57				
清 2-58				
清 2-65				
清 2-67				
清 2-68				
清 2-80				
清 2-87				
2-89	233.88	70.74	69,000	4,882,000 ★
清 2-94				
清 2-95				

丁目番地	面積(㎡)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
清 2-97				
清 2-98				
清 2-99				
清 2-100				
清 2-101				
清 2-102				
2-103	241.89	73.17	69,000	5,049,000
清 2-104				
清 2-105				
清 2-106				
清 2-107				
2-108	251.00	75.92	69,000	5,239,000 ★
清 2-114				
清 2-115				
2-122	224.02	67.76	72,000	4,879,000 ★
清 2-125				
2-126	234.35	70.89	70,000	4,962,000 ★
2-130	260.98	78.94	69,000	5,447,000
清 2-131				
2-132	248.22	75.08	69,000	5,181,000
清 2-133				
2-134	247.43	74.84	69,000	5,164,000
2-135	247.40	74.83	69,000	5,164,000
清 2-136				
2-137	307.30	92.95	69,000	6,414,000
2-138	340.70	103.06	69,000	7,111,000
清 2-142				
2-143	226.11	68.39	69,000	4,719,000 ★
2-144	226.12	68.40	70,000	4,788,000 ★
清 2-145				
清 2-155				

●水道加入金: 47,250円 ●下水道受益者負担金: 460円/㎡ ●消雪装置負担金: 150,000円 ●公民館建設負担金: 100,000円
★ … 第一種低層住居専用地域 (建ぺい率50% 容積率80%) 表示無し … 第一種住居地域 (建ぺい率50% 容積率100%)

売主 (株)なのはな農協開発事業団

販売代理 お問合せ・お申し込みは

ビルト不動産 0120-984-211

株式会社ビルト 〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6
FAX. 076-479-2112 Email mail@built.co.jp
富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会