



# 子育て世代に優しい上市町。 雄大な北アルプスに抱かれた自然豊かな環境。 新しい街づくりが進んでいます。

毎日の暮らしに使うさまざまな施設がほぼ 2km 圏内に収まり、お買い物やちょっとした用事は「お散歩」感覚。学校や医療機関なども揃い、お子さまからお年寄りまで、みんなが安心して暮らせる便利な街……。そんな「上市町四葉台」が、上市駅と新相ノ木駅のほぼ中間に誕生しました。北陸新幹線も開業し、ますます元気になる富山の街。その富山で暮らすなら、すぐ東隣の上市町に、要注目です。

最新情報は  
こちらから！



【区画図】



【建築協定・負担金】

- 建築自主協定
    - ①アパート等の共同住宅は建築しない。
    - ②建物基礎高は、GL～700mm 以内とする。
  - 負担金（1 区画あたり）
    - ①上水道加入金 162,000 円
    - ②下水道受益者負担金 230,000 円
- ※都市計画法第 53 条の許可申請が必要。



続々にご入居され、街づくりが進んでいます。



【分譲価格】

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)	分譲価格 (円)
予 27	217.19	65.69	73,100	4,800,000

※面積及び価格は確定です。  
※電柱及び支線等の移動・撤去はできません。

仲介手数料不要

建築条件なし

好きなメーカーさんで  
好きな時期に建築いただけます

【団地概要】

●所在地／富山県中新川郡上市町四葉台1外●開発総面積／12,355.35(3,737.49坪)●総区画数／36区画●今回販売区画／34区画●地目／宅地●都市計画／非線引区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●開発許可番号／富山県指令富土セ第81095号(2014年10月29日)●道路／6mアスファルト舗装●電気／北陸電力●上水道／上市町営●下水道／中新川公共下水道●ガス／個別プロパン●公園／団地内に1カ所●ゴミステーション／団地内に1カ所●消火栓／団地内1カ所●売主／(有)フジ企画●販売提携／(株)ビルト●広告有効期限／2026年6月末日

令和6年4月、さらに拡充!!

上市町外からの転入世帯、お子さま2人、  
ZEH(ゼロエネルギーハウス)なら最大270万円!!

1. 転入世帯 120万円
2. 町内在住者 60万円
3. 中学生以下のお子さま 1人につき20万円加算
4. 更に新婚世帯に該当で 上限60万円加算
5. ゼロエネルギーハウス 国の補助金に上乗せして 上限50万円加算 (蓄電太陽光なら上限25万円)

詳細な要件は上市町役場管理建築班までお問い合わせ下さい(tel.076-472-2477)



【周辺環境】

■交通機関

町営正印バス停..... 約300m  
地鉄新相ノ木駅..... 約480m  
地鉄上市駅..... 約1,040m  
上市スマートIC..... 約2,300m

■公共機関

上市町役場..... 約1,800m  
かみいち総合病院..... 約1,240m

■教育機関

若杉愛児園..... 約1,090m  
上市中央小学校..... 約1,460m  
上市中学校..... 約2,000m

■ショッピング・その他

ローソン..... 約490m  
マックスバリュ・ガイナシティ 約1,230m  
クスリのアオキ..... 約1,280m  
ショッピングセンターバル 約1,330m  
アルプスの湯..... 約1,860m

お問い合わせ・お申し込み

有限会社 **フジ企画**

宅地建物取引業者登録富山県知事(8)第1883号  
[公社]全日本不動産協会 [公社]不動産保証協会富山県本部

〒930-0353 富山県中新川郡上市町法音寺2-1

☎076-472-1601

フジ企画 上市四葉台 検索

**ビルト不動産**

株式会社ビルト 富山県知事(7)2271号  
[公社]全日本不動産協会 [公社]不動産保証協会富山県本部

〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6

☎0120-984-211

ビルト 上市四葉台 検索