



子育て世代に優しい上市町。 雄大な北アルプスに抱かれた自然豊かな環境。 新しい街づくりが進んでいます。

毎日の暮らしに使うさまざまな施設がほぼ 2km 圏内に収まり、お買い物やちょっとした用事は「お散歩」感覚。学校や医療機関なども揃い、お子さまからお年寄りまで、みんなが安心して暮らせる便利な街……。そんな「**上市町四葉台**」が、上市駅と新相ノ木駅のほぼ中間に誕生しました。北陸新幹線も開業し、ますます元気になる富山の街。その富山で暮らすなら、すぐ東隣の上市町に、要注目です。



【分譲価格】

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)	分譲価格 (円)
27	217.19	65.69	73,100	4,800,000

※面積及び価格は確定です。
※電柱及び支線等の移動・撤去はできません。

仲介手数料不要

建築条件なし

お好きなメーカーさんで
お好きな時期に建築いただけます

【団地概要】

●所在地／富山県中新川郡上市町四葉台1外 ●開発総面積／12,355.35(3,737.49坪) ●総区画数／36区画 ●今
回販売区画／34区画 ●地目／宅地 ●都市計画／非線引区域 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／
60% ●容積率／200% ●開発許可番号／富山県指令富土セ第81095号(2014年10月29日) ●道路／6mアス
ファルト舗装 ●電気／北陸電力 ●上水道／上市町営 ●下水道／中新川公共下水道 ●ガス／個別プロパン ●公園／団地
内に1カ所 ●ゴミステーション／団地内に1カ所 ●消火栓／団地内1カ所 ●売主／(有)フジ企画 ●販売提携／(株)ビルト
●広告有効期限／2025年12月末日

【建築協定・負担金】

- 建築自主協定
 - ①アパート等の共同住宅は建築しない。
 - ②建物基礎高は、GL～700mm 以内とする。
 - 負担金 (1 区画あたり)
 - ①上水道加入金 162,000 円
 - ②下水道受益者負担金 230,000 円
- ※都市計画法第 53 条の許可申請が必要。

令和6年4月、さらに拡充!!

上市町外からの転入世帯、お子さま2人、
ZEH(ゼロエネルギーハウス)なら最大270万円!!

1. 転入世帯 120万円 2. 町内在住者 60万円 ・夫婦合わせて80歳未満 ・中学生以下のお子さまがいる世帯 ・40歳未満のシングル世帯	3. 中学生以下のお子さま 1人につき20万円加算 4. 更に新婚世帯に該当で 上限60万円加算	5. ゼロエネルギーハウス 国の補助金に上乗せして 上限50万円加算 (蓄電太陽光なら上限25万円)
---	---	---

詳細な要件は上市町役場管理建築班までお問い合わせ下さい(tel.076-472-2477)



【周辺環境】

■交通機関

町営正印バス停…………… 約300m
地鉄新相ノ木駅…………… 約480m
地鉄上市駅…………… 約1,040m
上市スマートIC…………… 約2,300m

■公共機関

上市町役場…………… 約1,800m
かみいち総合病院…………… 約1,240m

■教育機関

若杉愛児園…………… 約1,090m
上市中央小学校…………… 約1,460m
上市中学校…………… 約2,000m

■ショッピング・その他

ローソン…………… 約490m
マックスバリュ・ガイナシティ 約1,230m
クスリのアオキ…………… 約1,280m
ショッピングセンター・バル 約1,330m
アルプスの湯…………… 約1,860m

お問い合わせ・お申し込み

有限会社 **フジ企画** 〒930-0353 富山県中新川郡上市町法音寺2-1
宅地建物取引業者登録富山県知事(8)第1883号
[公社]全日本不動産協会 [公社]不動産保証協会富山県本部
076-472-1601
フジ企画 上市四葉台 検索

ビルト不動産 〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6
0120-984-211
株式会社ビルト 富山県知事(7)2271号
[公社]全日本不動産協会 [公社]不動産保証協会富山県本部
ビルト 上市四葉台 検索

